

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej, ktoré sa uskutočnilo dňa

12. februára 2008 na Obecnom úrade v Liskovej

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Štatút obce Lisková – prerokovanie a schválenie
6. Správa o činnosti a výsledkoch kontrol v Obci Lisková za rok 2007 prevedených hlavným kontrolórom
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lisková na obdobie : I. polrok 2008
8. Zápis do Kroniky obce Lisková za rok 2007
9. Schválenie dotácií pre organizácie na rok 2008
10. Rôzne, diskusia, uznesenie.
11. Záver

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta Ján Lauko privítal prítomných poslancov a hosťa p. Tibora Kubalu a otvoril zasadnutie OZ. Požiadal o schválenie programu zasadnutia, ktorý poslanci aj jednomyseľne schválili.

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta ako zapisovateľa určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice RNDr. Jaroslava Timka a Ing. Miloša Lesáka.

Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Poslanci jednomyseľne zvolili za predsedu p. Pavla Kubalu a za člena p. Vilmu Martonovú .

Bod č. 4 – Kontrola uznesení

Starosta konštatoval, že uznesenia zo dňa 11. decembra 2007 boli splnené. Väčšinou išlo o schvaľujúce uznesenia, až na uznesenie č. 110 a č. 113. Uznesenie č. 110 - Geometrický plán bol objednaný, ešte nie je hotový. Stretnutie ohľadom p. Malej sa uskutočnilo. O plnení uznesenia č. 113, ktorým bola poverená Komisia stavebná a pre verejný poriadok, podrobnejšie vysvetlí predsedníčka komisie p. Lešková v bode - Rôzne. Čo sa týka zistenia pozemkov vo vlastníctve obce, sú už zistené a k dispozícii.

Bod č. 5 – Štatút obce Lisková

Starosta uviedol, že štatút obce bol doručený každému poslancovi a je prílohou č. 1 zápisnice.

Požiadal poslancov, aby povedali svoje pripomienky.

P. Tomková uviedla, že po spracovaní bol štatút predložený Finančnej a legislatívno-právnej komisii, ktorá ho pripomienkovala. Niektoré pripomienky do štatútu zapracovala, iné nie. Už upravený štatút bol doručený poslancom spolu s pozvánkou. Dôvody, prečo neboli niektoré pripomienky zapracované do štatútu, p. Tomková podrobne vysvetlila poslancom, ktorí ich akceptovali.

P. Lešková požiadala, aby sa Stavebná komisia a pre verejný poriadok zrušila a vytvorila sa len Stavebná komisia. Sťažnosti má riešiť podľa Zásad obce Lisková o vybavovaní sťažností, oznámení a podnetov - starosta obce, zástupca starostu, hlavný kontrolór, atď.

P. Tomková uviedla, že v zásadách je uvedené, že určité sťažnosti rieši i komisia.

Ing. Murina sa informoval, v akom pomere riešila komisia stavebné veci a sťažnosti. Ak to bolo v pomere 1:1, nedoporučuje robiť zmenu. Ing. Murinovi nebolo presne odpovedané.

RNDr. Timko podporil názor na zrušenie vzhľadom na to, že máme prijaté zásady o vybavovaní sťažností, v ktorých je jasne definované, kto ich rieši. Z toho vyplýva, že komisia pre verejný poriadok je len formalita. Taktiež spomenul, že nie je problém vyžiadať si v prípade potreby od príslušných komisií (ako poradných orgánov) podklady alebo stanovisko.

Starosta dal hlasovať za návrh p. Leškovej o zmene Stavebnej komisie a pre verejný poriadok len na Stavebnú komisiu. P. Rošteck sa zdržal hlasovania, ostatní poslanci hlasovali za predložený návrh.

Starosta dal hlasovať o schválení Štatútu obce Lisková, podľa návrhu, ktorý obdržali poslanci s úpravou Stavebnej komisie. Poslanci jednomyselne hlasovali za.

Bod č. 6 - Správa o činnosti a výsledkoch kontrol v Obci Lisková za rok 2007 prevedených hlavným kontrolórom /príloha č. 2/

Bod č. 7 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lisková na obdobie :

I. polrok 2008 /príloha č.3/

Správa i plán bol doručený všetkým poslancom spolu s pozvánkou.

Hlavný kontrolór Ing. Piroh správu stručne okomentoval. Hovoril najmä o neplatičoch dane z nehnuteľnosti, občania si platia dobre – v roku 2007 nezaplatil daň len 1 občan, ktorý je mimo republiky, z radov podnikateľov je už viac neplatičov. Požiadaval, aby pracovníci obecného úradu dohliadali, aby všetko čo sa týka evidencie, výberu daní, zasielanie výziev, uplatňovania penále bolo včasné a formálne správne. Chodia kontroly, ktoré posudzujú túto oblasť veľmi prísne. Taktiež uviedol, že organizáciám sú poskytnuté dotácie, ale nie všetky organizácie dodržiavajú termín vyúčtovania dotácie, aj keď sú na to viackrát pracovníkmi obecného úradu upozornení. Taktiež vysvetlil aj plnenie a čerpanie v oblasti školstva. Uviedol, že v rámci originálnych kompetencií v školstve bolo vyššie čerpanie finančných prostriedkov.

K správe - k bodu kontrola uznesení - RNDr. Timko uviedol, že podľa neho uznesenie ohľadom sporu p. Malá – p. Mrva nebolo splnené, pretože na spoločnom stretnutí nebol prítomný starosta. Pokiaľ sa týka pozemkov pod cestu, treba začať konať na vysporiadaní pozemkov pod ňou. Starosta odpovedal, že bol služobne vzdialený, ale stretnutie sa uskutočnilo, kde boli účastníci oboznámení, že sa dal vypracovať geometrický plán na ulicu Krivý kút a na základe tohto plánu sa prijme ďalší postup. Osobne sa ešte po spoločnom stretnutí rozprával s p. Malou, predtým niekoľkokrát s p. Mrvom. S výkupom pozemkov pod cestu sa netreba ponáhľať, pretože sa pripravuje zákon o bezodplatnom prevedení pozemkov pod cestami na obce a mestá. Starosta oslovil hosťa p. Tibora Kubalu – bývalého starostu, aby uviedol ako je to s vlastníctvom pozemkov pod cestami v našej obci. P. Tibor Kubala uviedol, že pokiaľ vie, ani jedna cesta nebola vyvlastnená a zaplatená. Tiež doporučil počkať na nový zákon.

RNDr. Timko upozornil na uznesenie 56, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Liskovej doporučuje starostovi obce iniciovať aktualizáciu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu. Starosta odpovedal, že v decembri bol prítomný na zasadnutí OZ v Liskovej aj starosta z Lúčok / sídlo Stavebného úradu/ p. Druska a na základe dohody hneď na druhý deň sme na Stavebný úrad zaslali žiadosť o spracovanie novej zmluvy, v ktorej by boli uvedené aj podmienky dohodnuté na zastupiteľstve v decembri. Odvtedy sa členovia Stavebného úradu nestretli.

P. Lešková uviedla, že v bode 11. Kontrola evidencie sťažností, oznámení, podnetov a petícií občanov obce a ich vybavení bolo uvedené, že sú zaevidované len 2 sťažnosti, pritom ich bolo riešených viac.

P. Tomková uviedla, že každú sťažnosť, ktorú obdrží, zaeviduje, zašle komisii, spracuje celú agendu a osobne urobí vždy ešte minimálne 2 následné kontroly, či boli splnené uznesenia komisie. O každom kroku urobí záznam v protokole.

RNDr. Timko uviedol, že správa bola napísaná štandardne a dobre. Požiadaval však hlavného kontrolóra, aby doplnil v správe riešenie všetkých sťažností v roku 2007.

Starosta dal hlasovať za návrh RNDr. Timka – všetci poslanci hlasovali za.

RNDr. Timko ďalej uviedol, že p. Hrnčiarová Mária dala 14. decembra 2007 sťažnosť, ale do dnešného dňa nemá odpoveď. Starosta odpovedal, že p. Hrnčiarová podala návrh na vrátenie pozemkov adresovaný obecnému zastupiteľstvu a predloží ho v bode rôzne.

PaedDr. Šrobár sa informoval, prečo bolo v originálnych kompetenciách na školstvo vyššie čerpanie. Hlavný kontrolór odpovedal, že v rámci originálnych dotácií boli vlastné príjmy skoro o 200 tis. Sk vyššie a v rámci týchto financií bolo aj vyššie čerpanie.

Správu poslanci zobrali na vedomie.

Starosta dal hlasovať za schválenie plánu kontrolnej činnosti – všetci poslanci hlasovali za.

Bod č. 8 - Zápis do Kroniky obce Lisková za rok 2007

Zápis bol doručený každému poslancovi spolu s pozvánkou.

RNDr. Timko uviedol, že spôsob vedenia kroniky závisí na kronikárovi. Avšak podklady od organizácií by sa nemali v zásade meniť.

Starosta dal hlasovať o schválení zápisu do kroniky. Všetci poslanci hlasovali jednomyselne za.

Bod č. 9. - Schválenie dotácií pre organizácie na rok 2008

Starosta vyzval predsedu Finančnej a legislatívno-právnej komisie Ing. Murinu, aby sa k tomuto bodu vyjadril. Ing. Murina uviedol, že komisii boli predložené neúplné podklady. Žiadosť o dotáciu nepredložil OŠK, Kynologický oddiel a Domka. SZPB a Červený kríž nemali v žiadosti uvedenú sumu, ktorú žiadajú. Komisia doporučila vyžiadať tieto podklady.

Starosta potom vyzval p. Tomkovú, aby vysvetlila poslancom, ako je to s dotáciami.

P. Tomková uviedla, že na rok 2008 bolo v rozpočte obce schválená suma na dotácie pre organizácie pôsobiace v našej obci vo výške 98 tis. Sk. Organizácie žiadajú 102 tis. Sk. Žiadosti predložili nasledovné organizácie: Domka - 59 600,-Sk, SZZ - 10 000,-Sk, SZPB - 4 400,-Sk, JDS - 14 000,-Sk, Zväz PCCH - 4 000,-Sk, OS ČK - 10 000,-Sk.

Viac finančných prostriedkov na rok 2008 žiada oproti roku 2007 SZZ o 3 000,-Sk a Zväz PCCH žiada viac o 1 000,- Sk. P. Tomková uviedla, že členovia SZZ pomáhajú v obci pri údržbe zelene.

P. Rošteck uviedol, že členovia Zväzu PCCH mali najnižšiu dotáciu, ale vykazujú najviac brigádnických hodín pri údržbe pamätníkov a ich okolia.

Starosta podporil zvýšenie dotácie pre SZZ, ktorí pomáhajú pri úprave stromov a živých plotov v škole, MŠ, na obecnom úrade, vo farskej záhrade a pod.

Starosta dal hlasovať o schválení dotácií organizáciám v takej výške, ako mali uvedené v predložených žiadostiach. Poslanci jednomyselne hlasovali za.

Hlavný kontrolór pripomenul, že pri najbližšej úprave rozpočtu, treba zvýšiť financie na dotácie o 4 tis. Sk.

Bod č- 10 – Rôzne

A/ Starosta vyzval p. Tibora Kubalu, aby vysvetlil poslancom svoju žiadosť.

P. Tibor Kubala uviedol, že v zastúpení svojich súrodencov žiada Obecné zastupiteľstvo v Liskovej o uznanie kúpnej dohody z roku 1963 uzatvorenej medzi MNV Lisková a otcom Marcelom Kubalom. Otec za pozemok č. pkn 874 o výmere 80 m² zaplatil poštovou poukážkou a zaplatil poplatok aj Združeniu advokátskych poradní v Banskej Bystrici na vykonanie prevodu nehnuteľnosti. Pri dedičskom konaní po matke bolo zistené, že prevod zaknihovaný nebol.

P. T. Kubala predložil kópie všetkých uvedených dokladov a umožnil nahliadnuť aj do originálnych dokladov. Ďalej uviedol, že notárka ich informovala, že na zaknihovanie predmetnej nehnuteľnosti je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie s nasledovným znením:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vykonanom predaji časti pozemku č. pkn 874 (e.n.984) z roku 1963. Oboznámilo sa s kópiami kúpnych dokladov a doporučuje starostovi obce konať vo veci vysporiadania predmetného pozemku pre žiadateľov.

Starosta doporučil žiadosti vyhovieť a dal hlasovať za návrh horeuvedeného uznesenia. Všetci poslanci hlasovali za.

P. Tibor Kubala ešte uviedol, že v minulých obdobiach bolo neoprávnene z katastra našej obce odňaté a prevedené do katastra Ružomberka územie o rozlohe 39 ha. Ešte pokiaľ bol on starosta, podarilo sa ho obci vysúdiť späť. Pri porovnávaní mapy z 18. storočia a súčasnosti zistil značný rozdiel. Bolo by dobre možno preveriť, či nám aj z našej hory neoprávnene neodňali časť územia.

K tejto pripomienke nebola diskusia.

B/ Starosta privítal na zasadnutí nového host'a p. Petra Šrobára – majiteľa firmy CIPI.

Prečítal žiadosť p. Šrobára, ktorá sa prejednávala aj na predošlom zasadnutí OZ. Jedná sa o predaj pozemku o výmere 9954 m², ktorý vlastní obec. Nachádza sa za Váhom, za firmou Olesons - peletkárňou. Pozemok má parcelné číslo C-KN2466/27, bol zameraný geometrickým plánom č. 33019517-63/2007 a je vedený ako trvalý trávny porast.

Starosta odovzdal slovo p. Šrobárovi.

P. Šrobár uviedol, že už tri roky podniká v Liskovej v bývalých obecných garážach a prikúpil i dva príslhlé domy, ktoré však boli zdevastované a musel ich zbúrať. V týchto priestoroch rozšíril

prevádzku. Zameriava sa na výrobu výrobkov z plastov a kovoobrábanie. Činnosť je veľmi dobre rozbehnutá a má uzatvorené zmluvy s nemeckým partnerom. Terajšie výrobné priestory mu nepostačujú a potrebuje výrobné a skladovacie plochy, ktoré by slúžili na kovovýrobu, skladovanie plastov a polotovarov. Ako rodák z Liskovej by rád podporil výstavbu v Liskovej, z čoho by obec mala príjmy z daní z nehnuteľnosti a taktiež by zamestnával aj ľudí z Liskovej. Má žiadosti o kúpu priestorov aj inde, nie všade sú však vyhovujúce podmienky pre plánovanú výrobu.

P. Martonová sa spýtala, koľko ľudí zamestnáva v súčasnosti a koľko ešte plánuje zamestnať.

PaedDr. Šrobár sa spýtal, aké podmienky nespĺňali lokality, ktoré mal vytypované a aké má predstavy o cene.

P. Peter Šrobár uviedol, že zamestnáva 30 ľudí a plánuje ešte zamestnať 20 ľudí.

Niektoré lokality boli pre jeho zábery malé, prípadne by musel pred výstavbou robiť rozsiahle prekládky sietí. Cena je trhová. On si predstavuje predaj za 100,- Sk - 150,- Sk za m². Najlepšie stred 125,-Sk. Bude tam treba zabezpečiť určité veci – tiež prekládky sietí, nie je tam kanalizácia a pod. takže musí investovať ešte veľa finančných prostriedkov.

Starosta uviedol, že v tejto lokalite je úradný odhad ceny pozemku 93,40 Sk/m².

Hlavný kontrolór upozornil, že cesta, ktorou je na predmetný pozemok prístup, patrí SCP.

Starosta uviedol, že cesta nebola SCP vykúpená, výstavba na pozemku je obmedzená aj vedením vysokého napätia a letiskom.

PaedDr. Šrobár uviedol, že i našu obec čakajú finančne veľmi náročné investičné akcie. Podmienky u nás budú minimálne také ako v okolí. Nie je možné rozhodnúť ihneď. Treba preveriť podmienky, za akých sa predávajú podobné pozemky v okolí a môže sa zvolať mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde sa prijme uznesenie.

P. Peter Šrobár vyzval poslancov, že zodpovie akékoľvek otázky, je to pre neho kľúčová otázka a rozhodnutie potrebuje vedieť čím skôr.

P. Martonová doporučila žiadosť doriešiť teraz a nezvolávať mimoriadne OZ. Je to nevyužitý pozemok, podporí sa zamestnanosť.

P. Kubala sa spýtal p. Šrobára, ako zaručí, že pozemok po odkúpení následne nepredá ďalšiemu záujemcovi.

Ing. Murina neodporučil, aby predaj pozemku bol uskutočnený s vecným bremenom.

P. Peter Šrobár potvrdil, že mu ide len o vybudovanie prevádzky, pozemok určite nepredá, čo sa môže uviesť aj v zmluve.

Starosta poďakoval p. Petrovi Šrobárovi za účasť na zasadnutí a p. Šrobár odišiel.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili.

PaedDr. Šrobár uviedol, že nevieme, aké sú trhové ceny podobných pozemkov na okolí. Taktiež sa spýtal, aké príjmy z dane z nehnuteľnosti by mala obec.

P. Tomková odpovedala, že pri stavbách na priemyselnú výrobu je daň 30,-Sk/m² a na podnikateľskú činnosť 40,-Sk/m².

RNDr. Timko uviedol, že je to „šité horúcou ihlou“. Spýtal sa, či vieme, koľko zaplatil Talian za priestor, kde má peletkáreň. Potrebujeme informácie od odborníkov.

Starosta odpovedal, že cenu za ktorú kupoval Talian nevieme, ale on kupoval budovu a zastavané plochy. Je potrebné zvážiť predajnú cenu, aby sme nezdvihli cenu pozemkov pre IBV.

P. Roštek konštatoval, že to nie je lukratívny pozemok, je blízko SCP.

Ing. Lesák skonštatoval, že pôjde podnikateľ preč, ak mu dáme tvrdé podmienky.

Hlavný kontrolór zatelefonoval odborníkovi z Ružomberka, ktorý túto lokalitu pozná. Tento uviedol, že podobné pozemky sa predávajú za 150-200,-Sk/m².

P. Kubala navrhol odpredaj za 175,- Sk/m²

Protinávrh dal RNDr. Timko 250,-Sk/m²

Ďalší protinávrh dali PaedDr. Šrobár a Ing. Lesák 200,- Sk.

Nehlasovalo sa ani za jeden návrh.

Starosta telefonicky volal ďalšiemu odborníkovi, ktorý uviedol, že odhad ceny za m² je v tejto zóne 93,40 SK, v IBV 110,- Sk. Predmetný pozemok nie je stavebný, avšak nie je problém zmeniť ho na priemyselnú zónu. Pri 200,-Sk by mali byť spokojní i predávajúci i kupujúci. Osobne by určite viac nedal ako 300,-Sk.

Starosta dal hlasovať o odpredaji pozemku za 200,-Sk/m². RNDr. Timko hlasoval proti, ostatní poslanci za.

C/ P. Mária Hrnčiarová adresovala Obecnému zastupiteľstvu v Liskovej návrh na vrátenie odňatých pozemkov, ktoré v roku 1984 na základe návrhu na dobrovoľný odpredaj prešli do vlastníctva štátu a následne obce. Ako majitelia nepodpísali žiadnu zmluvu ani rozhodnutie. Rodinné domy sa tam v dvojročnej lehote nezačali stavať. Pozemky žiada vrátiť späť do vlastníctva v pôvodných cenách.

Starosta uviedol, že p. Hrnčiarová má pravdu. Pani Hrnčiarová pozemky užíva dodnes, ale sú vo vlastníctve obce.

P. T. Kubala sa spýtal, prečo nežiadali navrátenie pozemkov v rámci reštitučného zákona platného do 31.12.2007. Starosta odpovedal, že list bol doručený na obecný úrad dňa 14.12.2007 a bol adresovaný obecnému zastupiteľstvu. Odvtedy je toto prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva. Syn p. Hrnčiarovej je primátorom mesta Martin, takže príslušné zákony ovláda. Doporučuje vrátiť pozemok v takej cene akej bol vykúpený t.j. 6,-Sk /m².

Ing. Murina sa spýtal, či vieme, koľko je ešte takýchto pozemkov?

Starosta odpovedal, že tento údaj nemáme.

Starosta dal hlasovať o žiadosti p. Hrnčiarovej. Všetci poslanci hlasovali za kladné vybavenie jej žiadosti.

D/ Žiadosť p. Jozefa Lesáka prečítal starosta. P. Lesák žiada pre potreby majetkovo - právneho vysporiadania pozemkov odpredaj 10 m² z parcely E-KN 2089/507, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Lisková. Starosta navrhol cenu tak ako v minulosti pri podobných prípadoch t.j. 70,- Sk za m² a dal hlasovať. Všetci poslanci hlasovali za.

E/ Žiadosť p. Márie Šimúnovej vysvetlil starosta. Na minulom zasadnutí OZ p. Branislav Tomčík – vnuk p. Šimúnovej požiadal o odpredaj pozemku o výmere 6,25 m², ktorý vlastní obec. Pozemok sa nachádza pod rodinným domom, ktorý vlastní p. Tomčík. Obecné zastupiteľstvo žiadosť schválilo uznesením 112. Ostatný pozemok pod rodinným domom vlastní p. Šimúnová a pre jednoduchšie vysporiadanie na katastri nehnuteľnosti požiadala o zrušenie uznesenia 112. Obecné zastupiteľstvo požiadala o súhlas na odpredaj predmetného pozemku pre ňu a v celosti by sa urobil prevod na vnuka. Obecné zastupiteľstvo jednomyselne hlasovalo za nasledovné uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej : 1/ ruší uznesenie č. 112 a za 2/ schvaľuje odpredaj pozemku pre p. Máriu Šimúnovú, bytom Lisková č. 784, po 70,-Sk/m².

F/ PaedDr. Šrobár uviedol, že boli zverejnené prvé výzvy na dotácie z Eurofondov. Ide o veľké množstvo prostriedkov, kde je spoluúčasť obce 5 %. Je potrebné, aby sa obec snažila túto šancu využiť a čím skôr. Na školstvo bola už vyhlásená prvá registrácia. Celkove sa mohlo zaregistrovať 54 žiadateľov, ktorí tak urobili v priebehu 7 minút a potom bola registrácia ukončená. Náš rodák p. Rast'o Horvát robí vo firme, ktorá spracováva projekty najmä v oblasti školstva a má záujem s nami spolupracovať.

Firma v prvej fáze zabezpečí spracovanie stavebného projektu a spracuje aj žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Európskych fondov. Zabezpečí aj manažovanie projektu. Účtuje si províziu 2 % a za spracovanie projektu 50 tis. Sk, ktoré sú vyplatené po preukázaní, že projekt je bez formálnych chýb. Do projektu sa môžu započítať i určité náklady na spracovanie v rozsahu 5-8% z celkového rozpočtu. Firma tiež pomôže pri presadzovaní projektu. Je potrebné čím skôr podpísať zmluvu, aby už firma mohla začať pracovať. S pracovníkmi firmy boli na obhliadke školy a škôlky. Priority pri škole je nadstaviť 1 poschodie a sedlovú strechu. Stavbári boli školu pozrieť a potvrdili, že statika to vydrží. Vytvorili by sa 2 kmeňové triedy, dielne, špeciálne učebne a priestor pre lekára. Vymenili by sa zvyšné okná za plastové a urobilo zateplenie budovy. V škôlke by sa vymenili ostatné okná a zateplila budova.

Ing. Murina sa spýtal, ako sa to finančne dotkne obce.

PaedDr. Šrobár odpovedal, že bude potrebné ešte uhradiť stavebný projekt, ktorý bude stáť asi 150-200 tis. Sk.

P. Tomková sa spýtala, že koľko bol celkový rozpočet, na ktorý robili v uvedenej cene stavebný projekt.

PaedDr. Šrobár uviedol, že to boli rozpočty za 20 mil. Sk a za 50 mil. Sk.

Ing. Lesák uviedol, že sme členmi spoločnosti Interegia, ktorá bude spracovávať pre svojich členov projekty. Hovoril s jej predsedom Ing. Filom z Bratislavy, ktorý príde v piatok 15. 2. na obecný úrad.

Starosta bude mimo republiky, ale Ing. Filo má teraz jednanie na Liptove a ďalší voľný termín bude mať už dosť neskoro. Ing. Lesák pozval všetkých poslancov na toto stretnutie, kde budú vysvetlené možnosti obce, postupnosť krokov a budú aj zodpovedané otázky poslancov. Pracovníci Interegia by spracovali všetky verejné priestranstvá komplexne. Taktiež môžeme požiadať o dotáciu na Športklub. Po prestavbe Športklubu by sa zvýšila jeho úroveň, takže by sme mohli žiadať aj vyšší nájom tak, aby vykryl úplne náklady na šport. Prípadne by bol aj príjmom rozpočtu obce.

PaedDr. Šrobár uviedol, že sa treba rozhodnúť, kto to bude robiť, ale treba už do dačoho ísť. A obec nemá veľa šanci na úspech, ak by chcela ísť samostatne bez podpory. Aj keď nikde nie je zaručené, že dotáciu určite dostaneme.

Ing. Lesák uviedol, že ak aj nebudeme úspešní, spracovaný stavebný projekt sa dá využiť aj v budúcnosti. Zároveň by sa robili kroky, aby sa mohla stavať bytovka, pretože v rámci IBV v hone Vyšné Záhumnie nebude výstavba asi veľmi rýchlo postupovať. Obec svojím zámerom zdvihla cenu pozemkov a ľudia čakajú, že ich draho predajú, prípadne si ich chcú ponechať pre svojich potomkov. Takže napriek už uskutočneným krokom by doporučil, aby sa obec neponáhľala s vybudovaním sietí, ale počkala aj na iné možnosti ich financovania.

Ing. Murina skonštatoval, že na každom zasadnutí sa rozpráva inakšie. Raz chceme ako prioritu A, potom B, čo vlastne chceme.

P. Rošteck znova pripomenul, že treba zväžiť výstavbu bytovky. Niektoré obce sa pre výstavbu bytoviek a následne pre nájomníkov - neplatičov dostali do finančných ťažkostí až nútenej správy.

Starosta doporučil vybudovanie bytovky v záhrade pri škole, pretože tento pozemok vlastní obec. Bytovku bude treba architektonicky zladíť so školou.

RNDr. Timko doporučil vypočítať i zástupcu Interegia a pozvať na stretnutie s ním i p. Rasťa Horváta. Sme členovia Interegia, za čo sme aj zaplatili poplatok. Po tomto stretnutí sa poslanci rozhodnú o ďalšom postupe.

Ďalej navrhol, aby sa začalo s vybavovaním náležitostí pre výstavbu bytovky a aby sa schválilo nasledovné uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje výstavbu obecnej bytovky a poveruje starostu obce podniknúť kroky na zahájenie realizácie stavby.

Starosta dal za navrhnuté uznesenie hlasovať: P. Rošteck – hlasoval proti, ostatní poslanci za.

G/ Komisii stavebnej a pre verejný poriadok OZ uznesením č. 113 uložilo prehodnotiť dĺžku pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu v hone Vyšné Záhumnie a preveriť na akom pozemku by bola možnosť vybudovať bytovku.

Predsedníčka komisie p. Lešková uviedla, že stavebný zákon určuje minimálnu rozlohu pre stavebný pozemok 600 m². Komisia doporučuje skrátiť dĺžku pozemkov na 30 m.

Starosta oboznámil prítomných o pripravovanom zákone, podľa ktorého sa bude za vyňatie z pôdneho fondu platiť, pričom je navrhovaná čiastka od 100 – 500 Sk/m². V budúcnosti pri výkupe pozemkov sa bude platiť i predajná cena a určitá čiastka za vyňatie z pôdneho fondu.

RNDr. Timko a Ing. Lesák podporili názor komisie z dôvodu, že v súčasnosti už nebudú občania hospodáriť ani pestovať zeleninu. A veľmi dôležité je aj to, že nie všetci mladí ľudia, ktorí chcú stavať, majú dosť peňazí, aby zaplatili také veľké stavebné pozemky.

P. Tomková uviedla, že záujemca o stavebný pozemok si nemusí zakúpiť celú plochu v dĺžke 50 m, ale môže si kúpiť aj menej. A zákon, o ktorom hovoril starosta asi prejde, pretože aj zahraniční záujemcovia o investície chcú stavať len na zelenej lúke a staré objekty sú opustené.

Ing. Murina nesúhlasil s návrhom p. Leškovej, pretože aj keď občania nebudú hospodáriť, budú si stavať bazény, skalky atď. Navrhol skrátiť dĺžku pozemku na 40 m.

Starosta dal hlasovať za návrh p. Leškovej – skrátenie pozemku na 30 m.

Za hlasovali: p. Lešková, RNDr. Timko, Ing. Lesák

Proti: p. Demko, p. Rošteck, Ing. Murina

Hlasovania sa zdržali: p. Pavol Kubala, PaedDr. Šrobár, p. Martonová

Starosta dal hlasovať o protinávrrhu Ing. Murinu, aby bol pozemok skrátény na 40 m.
Za hlasovali: p. Pavol Kubala, PaedDr. Šrobár, p. Martonová, Ing. Murina, p. Rošteck
Proti: RNDr. Timko

Hlasovania sa zdržali: p. Demko, Ing. Lesák, p. Lešková

P. Lešková požiadala, aby sa prijaté uznesenie o zmene dĺžky pozemkov nahlásilo Ing. Benčovi.

Ing. Murina uviedol, že FaLP komisia:

- I. navrhla Ing. Lesákovi ročnú odmenu za vedenie webovej stránky obce vo výške 10 000,-Sk.
Za rok 2007 by bola vyplatená jednorázove, v ďalších rokoch kvartálne 2500,- Sk.
Starosta dal hlasovať o návrhu: Za hlasovali: p. Kubala, Ing. Murina,
p. Lešková, p. Martonová, RNDr. Timko, p. Demko, PaedDr. Šrobár.
Hlasovania sa zdržali: Ing. Lesák a p. Rošteck.
- II. doporučuje, aby pracovníci obecného úradu doplnili tabuľky čerpania mzdových prostriedkov o rok 2007 do budúceho OZ.
Všetci poslanci hlasovali jednomyselne za.
- III. doporučuje aktualizovať poriadok odmeňovania do budúceho OZ.
Všetci poslanci hlasovali jednomyselne za.

H/ RNDr. Timko začal hovoriť o chodníku na vyšnom konci.

Pokračoval p. Kubala, ktorý uviedol, že chodník je urobený, aj zaplatený a vyzerá celkom dobre. Je tam však položená 4 cm namiesto 6 cm dlažby, ako bolo uvedené vo výzve. Pri preverovaní ceny, rozdiel v cene týchto dlažieb na celý chodník je celkom 72000,-Sk. Taktiež nie je osadený záhonový obrubník a nevieme ako je urobené lôžko. Teraz chodník vyzerá dobre, ale nevieme, čo to urobí, keď po ňom prejdú autá. Firma mala obci pred odovzdaním diela predložiť stavebný denník a výkresy. Starosta uviedol, že je záručná lehota 48 mesiacom. Stavebný dozor robil Ing. Lukač, ktorého požiadala, aby predložil Stavebnej komisii všetky materiály a taktiež vysvetlil, čo a ako bolo robené. HK Ing. Piroh uviedol, že má vyjadrenie od stavebného dozora, že 4 cm dlažba /rakúska s atestom a vlastnosťami 6cm/ , ktorá bola položená na chodníku, bola ešte o 20 Sk/m2 drahšia ako bežná 6 cm. RNDr. Timko uviedol, že na minulom zastupiteľstve bolo navrhnuté, aby starosta oslovil ešte ďalšieho odborníka nielen Ing. Lukača, aby bola zaručená hodnovernosť. Firma RILINE nám robila klzisko a nebola to kvalitná robota. Keď bolo vo výzve uvedené, že majú byť obrubníky, tak ich tam mali dať. Navrhol počkať na stretnutie stavebnej komisie s Ing. Lukačom, potvrdiť, či je cena v poriadku, keď tam mali byť obrubníky a nie sú. Ďalej sa bude konať podľa záverov komisie. Starosta uviedol, že firma RILINE predložila atest, že dlažba je kvalitnejšia.

I/ RNDr. Timko sa vrátil ku sťažnosti p. Malej, lebo si myslí, že nebolo splnené uznesenie č. 110, pretože tohto stretnutia sa nezúčastnil p. starosta. Voči jeho argumentom sa p. starosta prudko ohradil. Starosta uviedol, že osobne jednal viackrát s. p. Malou a p. Mrvom a zabezpečil, aby bola sťažnosť riešená fundovaným odborníkom. Na základe osobnej dohody s p. Mrvom, p. Mrva pozastavil výstavbu plota. Starosta dal vypracovať geometrický plán na ulicu Krivý kút, keď bude plán spracovaný, potom môže riešiť. Keď spor nebude môcť vyriešiť obec, musia si ho vyriešiť občania občianskoprávnou cestou.

P. Martonová uviedla, že p. Malej vadí len osadená rúra.

Ing. Murina odpovedal, že p. Mrva má rúru na vlastnom pozemku, ale môže mu začať vadiť plot p. Malej.

RNDr. Timko navrhol zosúladiť územnoplánovaciau dokumentáciu ulice Krivý kút so skutkovým stavom v zmysle § 22 zákona 50/76 Zb. T.j. vykúpiť alebo vyvlastniť pozemky pod cestou.

PaedDr. Šrobár znovu pripomenul, že pozemky pod cestami v našej obci nie sú vlastnícky vysporiadané a tiež, že je pripravovaný zákon, že tieto pozemky bezodplatne prejdú do vlastníctva obce. Teraz vysporiadame jednu cestu a začne prichádzať množstvo žiadostí od ostatných občanov. Treba počkať na nový zákon.

Ďalej diskutoval p. Rošteck, Ing. Lesák, p. Lešková, p. Tibor Kubala.

Starosta dal hlasovať za návrh RNDr. Timku.

Za hlasovali: RNDr. Timko, Ing. Lesák

Proti : p. Rošteck, Ing. Murina a PaedDr. Šrobár

Zdržali sa: p. Lešková, p. Demko a p. Kubala a p. Martonová

J/ RNDr. Timko sa spýtal, že podľa uznesenia mal obecný úrad zistiť, ktoré pozemky sú vo vlastníctve obce. Starosta potvrdil, že pozemky zistil, ako uviedol i pri kontrole uznesení. Ďalej sa RNDr. Timko informoval, ako je to so získavaním informácií o stavebných pozemkoch. Kto oboznámi občanom, ktorí majú záujem o pozemok na novej ulici IBV, aké pozemky sú a kto je ich majiteľom. Aký je postup? Starosta odpovedal, že keď príde občan, ktorý má záujem stavať, ukáže sa mu štúdia, uvedie sa, že obec vykupuje len pod cestu, pozemok pod dom si musí zakúpiť od vlastníkov. Ak je starosta v robote – odpovie on ak nie, tak p. Štrbinová. RNDr. Timko sa spýtal, či sa záujemcovi povie, aj kto je vlastníkom na pozemku, o ktorý má záujem. Starosta to potvrdil.

RNDr. Timko sa spýtal na výkup pozemkov, ktorý zabezpečuje p. Mihulcová – koľko je už vykúpených pozemkov a podpísaných zmlúv a ako sa vyriešili 3 vlastníci, ktorých uvádzala na zasadnutí OZ v decembri p. Mihulcová ako problémových. Starosta uviedol, že niekoľko zmlúv bolo podpísaných a boli aj vyplatené finančné prostriedky v minulom roku. V súčasnosti je približne 75% zmlúv podpísaných a priebežne sa vyplácajú. Pripravuje sa súpis na vyvlastnenie pozemkov, ktoré nechcú občania odpredať. Proces je stále živý, prebiehajú dedičské konania, občania zomrú a pod. Problémové prípady, ktoré uvádzala p. Mihulcová sú vyriešené.

Ing. Murina uviedol, že do týždňa od predloženia papierov mu boli financie preplatené. Ak sú občania ústretoví, ide to rýchlo, ak nie – pracovníci s tým nič neurobia.

K/ RNDr. Timko požiadal, aby z Organizačného poriadku obce Lisková – členenie referátov - bola vyhodnená knižnica (bod G), ktorá je tam uvádzaná i spoločne s kultúrnou činnosťou i samostatne.

Ďalej uviedol, že zápisnice zo zasadnutí OZ nie sú zverejňované na internetovej stránke v lehote 3 dní ako je to stanovené v organizačnom poriadku, a tiež, že bol by rád, keby zápisnice boli písané takým spôsobom, aby nedochádzalo k skresľovaniu skutočnosti a obsahovali pravdivé a úplné informácie. Uviedol príklady z niekoľkých zasadnutí.

P. Tomková – určená ako zapisovateľka - odpovedala, že zo zasadnutí, ktoré trvajú niekoľko hodín nie je možné zachytiť každé slovo, niekedy poslanci diskutujú aj viacerí naraz, niektorí hovoria tichšie a všetko nezachytí ani ona ani diktafón, ktorý pri prehrávaní veľmi slabo a nezreteľne prehráva, je potrebné zakúpiť mikrofón. Čo sa týka termínu zverejnenia zápisnice do troch dní, niekedy je to nie možné dodržať. V prvom rade píše uznesenia, na základe schválených uznesení odpíše listy, aby sa dodržali termíny, vybavuje občanov, až potom píše zápisnice. Predloží ich overovateľom a opraví v zápisnici to, čo pripomienkovali. Následne okamžite zasiela zápisnice na zverejnenie.

Ďalej uviedla, že pri audite dal audítor pripomienkovať výsledky auditu poslancom (členom obecnej rady - pozn. zapisovateľa). Na základe pripomienky poslanca, bol skrátený čas, za ktorý má uskutočniť všetky práce pri zabezpečení obecného zastupiteľstva vrátane prípravy materiálov, roznesenia pozvánok, účasti na zasadnutí, napísania uznesenia a zápisnice a odpovedí občanom a organizáciám menej ako 12 hodín na 1 zasadnutie. Je to absolútne nereálne.

P. Tomková poprosila starostu obce na základe toho, že len RNDr. Timko opakovane pripomienkuje správnosť písania zápisníc, aby bol vždy jedným z overovateľov zápisnice, takže zápisnica by sa zverejnila na internete až po zapracovaní jeho pripomienok.

L/ P. Rošteck uviedol, že sa zúčastnil na konaní, aby bolo vydané povolenie na motokrosovú dráhu. Motoriky na motokros nemajú číslo a on žiadal a v budúcnosti bude na tom trvať, že ak sa dráha schváli, aby si motokrosári motoriky ku vybudovanej dráhe vozili na vozíčkoch.

PaedDr. Šrobár uviedol, že ako poslanci odsúhlasením vybudovania motokrosovej dráhy urobili niečo, s čím by väčšia časť občanov Liskovej nesúhlasila. O vybudovaní dráhy sa malo radšej uskutočniť referendum.

P. Tibor Kubala navrhol, že z dôvodu, že urbaniat nepracuje tak ako by mal, možno by bolo dobré aj o ňom urobiť referendum.

PaedDr. Šrobár uviedol, že náležitosti okolo urbaniátu poslanci prejednávali i na predošlých zasadnutiach OZ, ale obec ako taká nemá na to dosah.

Viac príspevkov do diskusie už nebolo.

Prehľad o hlasovaní v jednotlivých uzneseniach je prílohou tejto zápisnice.

Bod č. 11 – Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: RNDr. Jaroslav Timko

Ing. Miloš Lesák

Ján L a u k o
starosta obce