

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej, ktoré
sa uskutočnilo dňa 11. decembra 2007 na Obecnom úrade v
Liskovej**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola uznesení
 5. Oblasť stavebníctva
 6. Úprava rozpočtu Obce Lisková na rok 2007 rozpočtovým opatrením č. 4
 7. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lisková č.3/2007 o dani z nehnuteľnosti na rok 2008
 1. Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2004 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - dodatok č. 2
 2. Rozpočet Obce Lisková :
 - A/ na rok 2008
 - B/ Viacročný rozpočet na roky 2008 - 2010
 - prerokovanie
 - stanovisko hlavného kontrolóra k obidvom návrhom
 - schválenie
 10. Rôzne, diskusia, uznesenie.
 11. Záver

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta Ján Lauko privítal prítomných a otvoril zasadnutie OZ. Požiadal o schválenie programu zasadnutia, ktorý poslanci aj jednomyseľne schválili.

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta ako zapisovateľa určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Oľgu Leškovú a Ing. Jozefa Murinu.

Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Poslanci jednomyseľne zvolili za predsedu Pavla Kubalu a za člena PaedDr. Mojmíra Šrobára.

Bod č. 4 – Kontrola uznesení

Starosta konštatoval, že uznesenia zo dňa 16. októbra a 22. novembra 2007 boli splnené alebo sa priebežne plnia. O uznesení č. 94 ohľadom Športklubu podrobnejšie vysvetlí starosta a p. Roštek v bode - Rôzne.

Bod č. 5 – Oblasť stavebníctva

Starosta privítal hostí – p. Mihulcovú a Ing. Benču, ktorých pozval, aby podrobne vysvetlili činnosť v oblasti stavebníctva a odpovedali aj na otázky zo strany poslancov.

P. starosta požiadal p. Mihulcovú, aby vysvetlila, aká je situácie vo výkupe pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu v hone Vyšné Záhumnie.

P. Mihulcová uviedla, že na základe spracovaného geometrického plánu dala v júli žiadosť o výpis vlastníkov, ale povedali jej, že takých žiadostí majú veľa a vybavujú ju do decembra. Z tohto dôvodu potom chodila osobne na kataster nehnuteľností v každý stránkový deň a zisťovala na každú parcelu vlastníkov a vlastnícke vzťahy. Následne s pracovníčkou Obecného úradu v Liskovej zisťovala, kto by mohol byť potencionálnym dedičom. Neznámi vlastníci sa zisťovali v ústrednej evidencii občanov. Na niektorých zoznamoch boli plomby a muselo sa čakať, kým sa plomba nevyrieši.

Podľa zoznamu sa robilo mesiac miestne šetrenie. Občania boli pozvaní pozvánkou, ale boli informovaní aj miestnym rozhlasom. Známym vlastníkom bol zaslaný návrh na odpredaj. Po ukončení zákonných lehôt sa robia zmluvy na odpredaj. Výkup pod cestu je veľmi zložitá záležitosť. Pokiaľ nebude vykúpený celý pozemok, nemôže sa nič robiť. Je nutné zachovať zákonný postup a dodržať lehoty. Dobrovoľný výkup je najschodnejšia cesta, pokiaľ nebude iná možnosť, až potom sa pristúpi k vyvlastneniu pozemkov. Cena pozemkov pri vyvlastňovaní bude taká istá, ako pri odpredaji.

Ing. Benčo uviedol, že výkup pozemkov je veľmi zložitý proces. Práce pri výkupe a vyvlastnení pozemkov treba urobiť veľmi zodpovedne. Pretože pri akomkoľvek spochybnení vyvlastňovacieho konania sú práce pozastavené a predlžuje sa celková doba akcie. P. Mihulcová robí túto robotu aj pre iné obce už veľmi dlho a spôsob, ktorým to vykonáva, je osvedčený. Ing. Benčo skonštatoval, že tak rýchlo, ako sa to robí v Liskovej, sa robí málokde.

RNDr. Timko sa spýtal, či je potrebné čakať s výkupom pozemkov až do podpisu kúpnej zmluvy – to môže byť aj tri roky.

Kontrolór Ing. Piroh uviedol, že v rozpočte obce na rok 2007 sú vyhradené prostriedky na výkup pozemkov.

Starosta uviedol, že financie sa môžu občanom, ktorí podpíšu zmluvu o odpredaji, okamžite vyplatiť.

Ing. Lesák sa spýtal, aká je cena pri odpredaji a aká pri vyvlastňovaní. Starosta uviedol, že pri oboch spôsoboch je cena jednotná 110 Sk/m².

RNDr. Šrobár zopakoval, že ceny sa zjednávať nebudú. Aj keď vlastníci nebudú chcieť pozemok predať, cena sa nezvýši, ale pôjdeme do vyvlastňovania. Pozemky sa vlastníkom vytvorením stavebných pozemkov veľmi zhodnotili, takže by mali vyjsť obci pri výkupe pozemkov pod cestu v ústrety.

Ing. Lesák uviedol, že v Podtúrní pri výkupe pod cestu predávali 1m² po 1,-Sk.

P. Rošteck podotkol, že aby sa pozemky zhodnotili, musí obec investovať viac ako 20 miliónov Sk, preto by mali byť vlastníci veľmi ústretoví.

Ing. Benčo informoval, že vyvlastňovanie robí na základe návrhu obce stavebný úrad, ktorý je určený Krajským stavebným úradom v Žiline. Potrebné je tiež aj vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu. Bude nutné dodržať všetky lehoty a potrebné kroky, pretože občania môžu použiť mimoriadne prostriedky, prípadne ísť až na súd, čím by sa akcia mohla predĺžiť aj o niekoľko rokov.

PaedDr. Šrobár skonštatoval, že keď bude cesta odkúpená, chceme hneď robiť siete, bude potrebné urobiť harmonogram prác, aj spracovať finančný rozpočet.

Starosta uviedol, že ohľadom vybudovania všetkých sietí oslovil každú príslušnú organizáciu.

Všetky projektové dokumentácie sú zadané k spracovaniu, už bude treba robiť inžiniersku činnosť.

Projektovú dokumentáciu na vodu a kanalizáciu bude robiť Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.. Pokiaľ by sme už mali vlastnícky list na pozemok, urobili by v roku 2008 aj stavebné práce. Teraz dali vybudovanie vodovodu a kanalizácie do svojho

plánu na rok 2009. Náklady na vybudovanie kanalizácie sú 6-8 tis. Sk za bežný meter, čo predstavuje na celú ulicu 4. mil. Sk. Na rozvody vody sú plánované náklady 2-3 tis. Sk, celkové náklady by mali byť 1,5 mil. Sk.

Projektová dokumentácia na plyn by mala byť spracovaná do 31. 3. 2008. Starosta pôjde na rokovanie do Žiliny na plynárenský podnik v piatok 14. decembra 2007. Na vybudovanie 1 m plynových rozvodov sa predpokladajú náklady 2-3 tis. Sk.

Dňa 20. 12.2007 pôjde starosta do Žiliny na podnikové riaditeľstvo Stredoslovenských energetických závodov rokovať ohľadom riešenia trafostanice a rozvodov a ich financovania. Projektová dokumentácia by mala byť tiež hotová do 30.3.2008.

Predpokladané náklady na vybudovanie cesty sú 2500,-Sk na m², čo celkom predstavuje čiastku asi 7 mil. Sk. Ešte bude treba vybudovať chodník, osvetlenie, miestny rozhlas.

P. Šrobár sa spýtal na pozemky, na ktorých by bol problém stavať pre jestvujúcu trafostanicu a sieť vysokého napätia.

Ing. Benčo uviedol, že riešenie je technicky zložitú, ale energetici to urobia. Je to však práca finančne veľmi náročná. Za súčasných podmienok sa na dvoch parcelách nemôže stavať a na jednu by sa musela dať výnimka.

Ing. Lesák sa spýtal p. Mihulcovej, či občania prejavili záujem predať pozemky na výstavbu domov.

P. Mihulcová uviedla, že toto sú súkromné záležitosti predávajúcich.

Starosta poďakoval p. Mihulcovej za účasť a vysvetlenie. P. Mihulcová zo zasadnutia odišla.

Starosta privítal p. Antona Drusku – starostu z Lúčok, kde je sídlo Stavebného úradu pre 6 obcí. Starosta Ján Lauko uviedol, že na základe doporučenia obecného zastupiteľstva inicioval aktualizáciu zmluvy o stavebnom úrade a požiadal p. Drusku, aby vysvetlil, ako stavebný úrad pracuje.

P. Druska uviedol, že Spoločný stavebný úrad so sídlom v Lúčkach združuje 6 obcí, čo je asi 10 000 obyvateľov. Je to 1/6 obyvateľov okresu Ružomberok. Obce preplácajú náklady podľa počtu obyvateľov. Náklady sú použité len na mzdu pracovníka, cestovné a školenia pracovníka. Školenia sú veľmi dôležité, pretože zákony sa často menia, i teraz sa pripravuje nový stavebný zákon a pracovník musí mať aktuálne informácie. Mzda je každoročne valorizovaná podľa zákona o prácach vo verejnom záujme. Spoločný stavebný úrad so sídlom v Lúčkach nemá rozhodnutia, ktoré by boli zrušené odvolacím orgánom. Každá obec si môže vybrať, akým spôsobom bude vykonávať prenesené kompetencie podľa stavebného zákona. Môže robiť samostatne, tiež obec môže požiadať o vstup do stavebného úradu v Ružomberku.

Starosta uviedol, že pre nás a najmä pre našich občanov je najlepší spôsob vybavovania vecí v oblasti stavebníctva ten, akým sa robí teraz. Ing. Benčo pracuje každý pondelok v Liskovej, občania nemusia cestovať, vybaví si veci v Liskovej.

Ing. Piroh pripomenul, že každý rok bol spracovaný návrh na vyúčtovanie nákladov stavebného úradu. V zmysle obecného zákona je potrebné toto urobiť dodatkom a každý dodatok k zmluve je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom.

Peadr. Šrobár uviedol, že by bolo dobré priamo do zmluvy uviesť, že náklady sa budú každoročne zvyšovať o výšku valorizácie mzdy, ktorá vyplýva zo zákona. RNDr. Timko sa pýtal, či Spoločný stavebný úrad má aj iné požiadavky? Taktiež súhlasil s tým, čo uviedol hlavný kontrolór. Spýtal sa, či by sa nová zmluva dala urobiť už tento rok.

P. Druska odpovedal, že Ing. Benčo pomáha obciam aj nad rámec svojej náplne. Starostovia sa s ním radia pri stavebných veciach a sporoch, ktoré podliehajú do originálnej pôsobnosti obce v oblasti stavebníctva. On to na Lúčkach rieši tak, že dá pracovníkovi odmenu z rozpočtu obce – nie stavebného úradu. Ohľadom novej zmluvy uviedol, že sa môže spracovať už tento rok.

Starosta – Ján Lauko povedal, že listom požiada Spoločný stavebný úrad v Lúčkach o spracovanie novej zmluvy, ktorá by platila od roku 2008.

Starosta poďakoval p. Druskovi za účasť a rozlúčil sa s ním.

Starosta ďalej požiadal p. Benču, aby vysvetlil situáciu okolo podnetu p. Malej .

Ing. Benčo uviedol, že p. Malá žiadala, aby sa preveril postup pri drobnej stavbe – vybudovanie oplotenia okolo pozemku p. Mrvu. Ing. Benčo vysvetlil, že je to originálna kompetencia, ktorú zvyknú riešiť stavebné komisie, je potrebné, aby v nej boli odborníci, alebo aby problém konzultovali s odborníkom. Zodpovedný je starosta obce. P. Mrva dal žiadosť o povolenie na vybudovanie oplotenia aj s osadením brány. Priložil aj výtýčenie priebehu hraníc. Pozemok zameral geodet – p.Brtková. Pod miestnou komunikáciou je časť pozemku vo vlastníctve p. Mrvu. Taktiež na jeho pozemku je stredotlakový rozvod plynu, kanalizácie, vodovodu aj električky, bez toho, že by bolo uzatvorené vecné bremeno. P. Mrva je obmedzený vo svojich právach. Obec Lisková ohlásenie drobnej stavby posúdila a uviedla, že v zmysle § 57 odst. 2 Stavebného zákona nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby podľa prílohy – náčrtu priebehu oplotenia /nie je totožné s priebehom vlastníckej hranice./ Starosta sa dohodol s p. Mrvom, že zatiaľ nebude v stavbe pokračovať.

P. Malá má pocit, že sa obmedzuje prístup na jej pozemok. Pre zabezpečenie prístupu na pozemok platia určité normy, ale vlastníctvo občana je nedotknuteľné. P. Malá nepreukázala povolenie na drobnú stavbu svojho oplotenia. Je to problém, ktorý je potrebný riešiť na úrovni obce, aby sa ešte nezväčšil.

P. Martonová uviedla, že občania si dobrovoľne nechali časť svojho pozemku na cestu. I p. Mrva i p. Malá by mali povoliť a vzájomne sa dohodnúť. Oplotenia sa v minulosti robili bez toho, aby mali potrebné povolenia.

Ing. Benčo uviedol, že skutočnosť, že sa v minulosti nedodržovali zákony, nie je v poriadku. Situáciu je potrebné riešiť.

RNDr. Timko uviedol, že je to v kompetencii starostu a neboli dodržané termíny pri vybavovaní sťažnosti. Pani Malá nedostala písomnú odpoveď. Podľa Zásad Obce Lisková o vybavovaní sťažností, sťažnosti vybavuje starosta, zástupca starostu, hlavný kontrolór, vedúci kancelárie starostu obce.

Starosta uviedol, že on osobne jednal so zainteresovanými osobami, podnet p. Malej dal hneď p. Leškovej – predsedníčke Komisie stavebnej a pre verejný poriadok. Komisia bola záležitosť riešiť priamo na mieste. Taktiež požiadal odborníka Ing. Benču o prešetrenie prípadu . Ing. Benčo bol priamo na mieste a riešil to s oboma zainteresovanými stranami. O probléme sa jednalo i na zasadnutí obecného zastupiteľstva 22. 11. 2007 s tým, že bude na ďalšie zasadnutie prizvaný odborník.

P. Mrva i p. Malá bola o tomto kroku ústne upovedomená. Písomná odpoveď nebola napísaná, na základe výsledku, ktorý vyplynie z dnešného zasadnutia sa obidvom stranám odpíše.

RNDr. Timko požiadal, aby sa skutkový stav zosúladiť so stavebnou technickou dokumentáciou a doporučil dodatočne vykúpiť, prípadne vyvlastniť pozemky pod cestu.

PaedDr. Šrobár uviedol, že určite je viac miestnych komunikácií, ktoré sú nevysporiadané . Keď začneme vykupovať pod jednu komunikáciu, môžu sa ohlásiť ďalší a financie, ktoré sme šetřili na novú individuálnu výstavbu a iné projekty pre rozvoj obce, budú využité na vysporiadanie pozemkov pod cesty. Musíme si určiť priority.

K téme opakovane hovorili všetci poslanci i kontrolór.

Poslanci doporučili starostovi, aby pozval na obecny úrad p. Malú, p. Mrvu, zástupcu stavebnej komisie a hlavného kontrolóra a pokúsil sa riešiť spor dohodou. Zároveň obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že Obec Lisková objedná vypracovanie geometrického plánu – zameranie miestnej komunikácie v danej lokalite /Krivý Kút/, z ktorého bude zrejmé vlastníctvo občanov. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu. P. Rošteck bol proti, ostatní hlasovali za.

Ing. Lesák – predseda Komisie pre mládež - uviedol, že komisia rokovala o bývaní mladých ľudí v obci Lisková. Aby zistili ich názor na bývanie, vytvorili anketu o bývaní, ktorú rozдали viac ako 120 obyvateľom a vyplnilo ju 72 osôb z Liskovej. Dotazník je prílohou zápisnice.

Výsledky ankety podrobne rozviedol Ing. Lesák a premietol výsledky aj na dataprojektore.

Na základe tejto ankety doporučuje komisia skrátiť pozemky po obidvoch stranách v novej individuálnej bytovej zástavbe doplnkom k Územnému plánu obce, čím sa zníži ich kúpna cena a bude prístupnejšia pre mladých ľudí. Taktiež je potrebné získať výpis pozemkov vo vlastníctve obce alebo poľnohospodárskeho družstva, na ktorých by sa dala stavať bytovka.

Ing. Lesák uviedol, že komisia bola 6. 12. 2007 na návšteve v Podtúrni, kde sa stretli s pracovníčkou, ktorá sa venuje prácam pri výstavbe bytoviek a aj so starostom Podtúrne. V Podtúrni už býva v novovybudovaných bytoch viac ako 300 obyvateľov. Vybudovanie bytoviek je prínosom pre obec, pretože sa zvýši príjem z podielových daní, v škole bude viac detí, čo predstavuje väčšie príjmy v školstve, celkove sa omladí dedina. Na projektovú dokumentáciu a vybudovanie bytoviek sa dajú získať dotácie. V súčasnosti je trend budovať 1-2 izbové byty.

Komisia taktiež doporučila, aby obecny úrad zistil možnosti financovanie výstavby bytoviek.

Ing. Benčo doporučil, aby sa najskôr preverilo, kde sa podľa Smerného územného plánu môžu stavať bytovky a až potom robiť výpisy pozemkov vo vlastníctve obce. Družstvo pozemky nevlastní, má ich len v nájme, nemôže ich predávať.

Ing. Benčo uviedol, že vo viacerých dedinách povoľoval aj kolaudoval bytovky a novovybudované byty. Najjednoduchší a najlacnejší spôsob je nadstavba v podkroví na jestvujúcich budovách – nad školou, škôlkou atď. Pri tomto spôsobe netreba vykupovať pozemky a všetky siete sú k dispozícii. Financie je možné získať zo ŠFRB. Je to záväzok pre obec, pretože úvery bude treba splácať aj niekoľko rokov. Taktiež je možnosť odpredať priestor v strechách pre občanov a oni si môžu sami vybudovať byty aj získať dotácie a pre obec je tento spôsob najvýhodnejší, lebo sa finančne nezaťažujú.

PaedDr. Šrobár uviedol, že pozemky okolo školy sú obecné. Možno by bolo dobré uvažovať o výstavbe bytovky aj na nich.

Ing. Benčo uviedol, že je potrebné dodržať vzdialenosť, čo predstavuje 1,5 násobku výšky budovy.

Ing. Lesák navrhol, aby sa urobila ešte jedna ulica severne za ulicou, ktorú budujeme teraz na Vyšnom Záhumní. Obec by mohla odkúpiť pozemky nielen pod cestu, ale aj pod bytovky.

Ing. Piroh upozornil, že by to už bolo veľmi blízko diaľnice, ktorá sa má vybudovať.

Ing. Murina sa informoval, ako je to s údržbou bytoviek.

Ing. Lesák uviedol, že údržbu zabezpečuje obec s fondu opráv.

P. Rošteck uviedol, že treba zvažovať všetky klady aj zápory pri budovaní bytoviek. Obec sa zadĺži, a ak nájomcovia nebudú splácať, nastane problém. Na Slovensku sú obce, ktoré sú pre výstavbu bytoviek v nútenej správe.

Bod č. 6 – Úprava rozpočtu Obce Lisková na rok 2007 rozpočtovým opatrením č. 4

P. Barteková uviedla, že príjem na prenesené kompetencie bol znížený v rozpočte na školstvo o 24 tis. Sk a zvýšený na stavebníctvo o 2 tis. Sk a upravilo sa to i vo výdajoch .

Ing. Murina predložil žiadosť Evanjelickej cirkvi a. v. Lisková o dotáciu 25 tis. Sk na zakúpenie dataprojektora, ktorý bude slúžiť pre veriacich, ale i pre deti a mládež pri rôznych akciách. Žiadosť je na rok 2007.

Poslanci žiadosť jednomyseľne schválili.

V úprave sa zvýšili výdavky na položke – príspevky cirkviam a znížili sa výdavky na dom smútku a cintorín, pretože tieto sa v roku 2007 už nevyčerpajú.

Starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu podľa predložených návrhov. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Bod č. 7 – Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lisková č. 3/2007 o dani z nehnuteľnosti na rok 2007

P. Tomková uviedla, že návrh bol doručený každému poslancovi a vyvesený na úradnej tabuli. Žiadne pripomienky neboli predložené. V novom VZN nie sú oproti minulému VZN závažné zmeny. Boli tam najmä menšie formálne úpravy v zmysle novely zákona. Najzávažnejšia je úprava v definovaní – kde stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby - sa slová ostatné stavby zamenilo za slová drobné stavby. Takže sadzbou dane zo stavieb na bývanie sa ako príslušenstvo hlavných stavieb budú zdaňovať len stavby do 25 m². Taktiež tento rok mohla obec zo zákona určiť sadzbu dane za lesné pozemky. Obec Lisková určila sadzbu dane 3,-Sk/m² za lesné pozemky. Táto sadzba sa použije len v tom prípade, ak majiteľ lesa nepredloží znalecký posudok.

Starosta dal hlasovať za schválenie VZN - všetci poslanci jednomyseľne hlasovali za.

Bod č. 8 – Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2004 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

P. Tomková uviedla, že návrh dodatku bol tiež doručený každému poslancovi a vyvesený na úradnej tabuli. Žiadne pripomienky neboli predložené. Dodatok sa spracoval z dôvodu, že náklady na zvoz, vyvezenie a uloženie 1 nádoby na TKO od roku 2008 budú 40,- Sk. V roku 2007 boli 38,80 Sk. Obyvatelia už dlhšiu dobu platia len 33,- Sk za nádobu. Zvyšok dopláca obec. Obecný úrad dal návrh na zvýšenie poplatku na 40,- Sk. Finančná komisia návrh obecného úradu nepodporila. Navrhla ponechať 33,-Sk, alebo zvýšiť na 37,-Sk.

Spracoval sa Dodatok na zvýšenie poplatku na 37,-Sk.

Ing. Murina – predseda Finančnej a legislatívno-právnej komisie uviedol, že mali znovu komisiu a komisia doporučila poplatok nezvyšovať, ale ponechať 33,-Sk za 1 nádobu.

Starosta dal hlasovať o neschválení dodatku č. 2 k VZN č. 5/2004. Všetci poslanci jednomyseľne hlasovali za.

Bod č. 9 - Rozpočet Obce Lisková: na rok 2008, viacročný rozpočet na roky 2008-2010 a stanovisko hlavného kontrolóra k obidvom návrhom

P. Barteková uviedla, že rozpočet bol doručený každému poslancovi a vyvesený na úradnej tabuli. K rozpočtu predložila pripomienky F a LPK. P. Barteková podrobne

rozviedla, akým spôsobom sa pripravoval rozpočet na rok 2008, aj viacročný rozpočet na roky 2008-2010.

Ing. Murina uviedol, že F a LPK navrhla, vzhľadom na vykonaný personálny audit, znížiť mzdy na obecnom úrade o 200 tis. Sk, odvody do poisťovní o 70 tis. Sk. Taktiež navrhli znížiť v knižnici mzdy o 93 tis. Sk a odvody do poisťovní o 33 tis. Sk. Tieto prostriedky budú presunuté na položku Geometrické plány a zamerania a projektová dokumentácia vo výške 306 tis. Sk. Túto položku žiada komisia podrobne rozčleniť na podpoložky. Suma 60 tis. navýši výdavkovú položku Nakladanie s odpadmi. V kapitálových výdavkoch 1 milión Sk presunúť z položky Výstavba námestia pri KD – II. etapa - na Individuálna bytová výstavba. RNDr. Timko sa informoval, z čoho sa skladá reprezentačné, ktoré je navrhnuté vo výške 170 tis. Sk.

P. Barteková uviedla, že 100 tis. Sk je určené na príspevky pre novonarodené deti a 70 tis. Sk je na reprezentačné, v čom sú zahrnuté aj družobné návštevy s českým mestom Kravaře a poľskými Wožnikami.

RNDr. Timko doporučil skrátiť sumu 70 tis. Sk o 30 tis. Sk.

Starosta namietal, že 40 tis. Sk je pre Liskovú, ktorá je štvrtá najväčšia obec v okrese Ružomberok, málo. Nekupuje odznaky, ani kalendáre, ale vybavovanie niečo stojí a taktiež aj družobné akcie sú zahrnuté v tejto položke. Môže sa znížiť o 10 tis. Sk, ale znížiť o 30 tis. Sk je veľa.

P. Martonová navrhla znížiť o 30 tis. Sk, dodatočne sa môže suma upraviť.

Ing. Murina doporučil ponechať navrhnutú sumu, lebo sa dá aj ušetriť.

Starosta dal hlasovať za svoj návrh, aby sa reprezentačné znížilo o 10 tis. Sk – Za návrh hlasovali: p. Roštek, Demko, Murina, Šrobár, Kubala, ostatní členovia sa zdržali hlasovania.

RNDr. Timko doporučil, aby sa v budúcnosti hlasovalo podľa toho, v akom poradí boli návrhy predložené. Taktiež doporučil, aby sa rozpočet na ďalšie 2 roky upravil v budúcnosti podľa upraveného rozpočtu na rok 2008.

P. Roštek doporučil, aby sa 10 tis. Sk dalo na položku Údržba budov, strojov. Je potrebné urobiť niečo s kúrením na obecnom úrade, lebo radiátory v neprerobenej časti sú veľmi staré, ventily sa nedajú zatvoriť, takže sa teplota nedá regulovať. V niektorých miestnostiach je teplo, v iných zima. Poslanci s návrhom p. Rošteka súhlasili.

Starosta namietal voči zníženiu miezd skoro vo výške 400 tis. Sk – je to veľmi vážne rozhodnutie. Už 5 rokov od nástupu do svojej funkcie pracuje s nezmeneným počtom pracovníkov, pritom veľmi veľa práce prešlo z nadriadených orgánov na obec a ešte má aj prejsť. Personálny audit nezohľadňuje všetku prácu, ktorá sa vykonáva na obecnom úrade. Nezohľadňuje nárazové práce – voľby, pohrebníctvo aj iné, v budúcom roku sa prechádza na euro. Všetko bude treba prepočítavať – čo bude veľmi pracné. Zníženie počtu pracovníkov sa môže prejaviť na kvalite práce. Požiadal, aby tento krok poslanci dôkladne zvážili.

RNDr. Timko uviedol, že audit potvrdil, že nie všetci pracovníci na obecnom úrade sú plne vyťažení. Situáciu musí riešiť starosta.

K téme sa vyjadrili PaedDr. Šrobár a Ing. Murina, ktorí navrhli presun určitých prác inému pracovníkovi, zníženie úväzkov, prípadne prepustenie z organizačných dôvodov. Niektoré práce sa môžu robiť na základe dohôd.

Starosta dal hlasovať za schválenie rozpočtu na rok 2008 so zapracovaním pripomienok F a LPK a starostu. Rozpočet bol jednomyselne schválený.

Bod č. 10 – Rôzne

A/ Starosta uviedol, že uznesením obecného zastupiteľstva mu bolo doporučené zistiť, kto vlastní pozemky v areály Športklubu. Všetky pozemky mimo prístavby, ktorú vlastní OŠK Lisková, sú na liste vlastníctva Obce Lisková.

B/ P. Roštek – predseda Športovej komisie uviedol, že komisii bola uložená úloha spracovať projekt budúceho využitia Športklubu. Komisia viackrát rokovala a uskutočnila aj miestnu obhliadku. Športklub slúži ako turistické zariadenie. Sprchu a WC má na chodbe spoločné. O takéto zariadenia je teraz veľmi malý záujem. Bolo by potrebné zlepšiť úroveň bývania tak, aby hygienické zariadenia boli pri každej izbe. Zároveň zabezpečiť, aby sa tam mohli ubytovať turisti z jedného autobusu. Bola by potrebná nadstavba podkrovia. V baraku by sa mohla urobiť sauna a posilňovňa.

Na zariadenia, akým je Športklub, sú kladené zvýšené požiadavky, ktoré občania poskytujúci ubytovanie v súkromí, nemusia spĺňať. V izbe môžu byť najviac 2 pevné lôžka, aby bolo dost' m² na 1 osobu. Na okolí je veľmi veľa ubytovacích zariadení a slovenskí občania záujem o ubytovanie nemajú, iba ak zahraniční návštevníci, tí však požadujú najmä kvalitu.

Ing. Lesák doporučil zavolať architekta a dať urobiť stavebný projekt. Prestavbou by sa zvýšila úroveň zariadenia, získalo by sa viac finančných prostriedkov, ktoré by mal šport a do budúcnosti by mohol byť sebestačný a nepotreboval by dotácie od obce. Diskutoval i p. Kubala a PaedDr. Šrobár.

C/ Starosta prečítal poďakovanie p. Miroslavy Maslovej, ktorej poslanci schválili v roku 2007 finančný príspevok na liečenie postihnutého syna.

D/ Starosta prečítal žiadosť p. Brestovskej, aby sa v zápisniciach zverejnených na webovej stránke obce neuvádzali osobné údaje. Zároveň žiadala, aby jej osobné údaje boli zo zverejnenej zápisnice odstránené.

P. Tomková uviedla, že v zápisnici sa musia zapísať skutočnosti, ktoré sa na zasadnutí prejednávajú, pritom sa musia uvádzať aj mená. Poslanci žiadajú, aby sa zápisnice zo zastupiteľstva robili veľmi podrobne. Navrhla, aby sa vzhľadom k tomu, že sa robí zvukový záznam zo zasadnutí, písali a zverejňovali jednoduchšie zápisnice.

RNDr. Timko – doporučil písať aj zverejňovať zápisnice tak ako doteraz. Je dobré, keď ľudia vedia, aký postoj k jednotlivým problémom zaujali poslanci. Doporučil, aby bolo zo zápisnice odstránené meno žiadateľky.

Ing. Piroh uviedol, že zápisnice sú naozaj až príliš podrobné.

PaedDr. Šrobár s jeho názorom súhlasil. Ďalej uviedol, že poslanci sa musia zaoberať aj personálnymi otázkami v školstve. Veľký objem finančných prostriedkov ide z rozpočtu obce na školstvo a my chceme, aby naše zariadenia boli na dobrej úrovni.

E/ Starosta prečítal žiadosť p. Tomčíka o odkúpenie pozemku pod jeho rodinným domom o rozlohe celkom 6,25 m² na parcele č. E-KN 2015/502. Obec tam má podiel 1/60 z celkovej výmery 375 m². Doporučil podiel obce odpredať, aby si p. Tomčík mohol vlastníctvo vysporiadať. V podobných prípadoch obec každému záujemcovi doteraz vždy vyhovel. Treba však určiť za koľko Sk.

Ing. Murina navrhol 70,- Sk za m². Za túto cenu sa odpredávalo aj v minulosti.

Starosta dal hlasovať o odpredaji. RNDr. Timko sa zdržal hlasovania, ostatní poslanci hlasovali za.

F/ Starosta predložil i žiadosť firmy CIPI o odkúpenie pozemku o rozlohe 9000m² za Váhom, ktorá je tiež vo vlastníctve obce. Celkove tam obec vlastní 17 123 m².

Je záujem o odkúpenie i zvyšnej časti pozemku iným podnikateľom. Nie je tam infraštruktúra. Firma CIPI sa zaoberá kovovýrobou a výrobou z plastov.

K téme diskutoval hlavný kontrolór aj PaedDr. Šrobár. Poslanci o odpredaji nerozhodli, žiadosť sa bude ešte v budúcnosti prejednávať.

G/ Ing. Lesák uviedol, že na ihrisku pri škole na mantineloch nie je umiestnený gumový pás, ktorý by zabezpečil, aby nevytekala voda, keď sa bude robiť klzisko. Pás taktiež ochráni dosky pred nárazmi korčúľ.

Starosta odpovedal, že vhodný gumený pás by sa dal získať zo starého dopravníka. Oslovil viacerých ľudí na SCP, OZO a pod., ale nebol úspešný. P. Demko a Ing. Piroh sa spýtajú ešte nejakých ľudí, či nemajú gumený pás na odpredaj. Starosta informoval poslancov, že pracovníci obce urobili na ihrisku mantinely a cez prázdniny deti dosky povytŕhali. Je to veľmi smutné, ale veľakrát pracovníci obce opravujú poškodené zariadenia namiesto zveľaďovania obce. Aj teraz sme zakúpili novú svetelnú reťaz za 6 tis. Sk na vianočný stromček v strede dediny, stromček sme rozsvietili, p. Rošteľ robil Mikuláša deťom v ZŠ, MŠ a išiel i k lekárke. Proste deti sa tešili. Stromček po troch dňoch už nesvietil. Drôty boli potrhané na niekoľko kusov. Je to veľmi smutné, že takéto veci dokážu robiť niektorí občania.

H/ P. Kubala uviedol, že sa bol pozrieť na budovanie chodníka na vyšnom konci, ktorý treba dokončiť do 31.12.2007. Podľa zadania mali byť obrubníky od cesty i z druhej strany od domov. Od domov je však len kocka. Tiež dlažba mala byť 6 cm, ale kladú 4 cm. Informoval sa, kto so zmenou súhlasil a či chodí na stavbu stavebný dozor. Je to potrebné riešiť, lebo ak sa uhradí faktúra bude neskoro. Starosta uviedol, že na stavbu robí stavebný dozor Ing. Lukač a požiada ho, aby preveril osadenie obrubníkov. Súhlas na zmenu v dlažbe žiadal p. Richtárik, lebo nemohol zohnať 6 cm. Dlažba, ktorú kladú, je rakúska 4 cm, ale má vlastnosti a cenu ako 6 cm. Súhlas na zmenu dlažby na základe doporučenia Ing. Lukača dal starosta.

RNDr. Timko doporučil, aby sa dlažba dala posúdiť aj inými odborníkmi. Firma robila aj asfaltové ihrisko pri škole a asfaltový povrch nebol urobený dobre.

Starosta uviedol, že môže požiadať aj iného odborníka, ale Ing. Lukač je naozaj odborník.

CH/ Ing. Lesák požiadal, aby sa zmenšila dĺžka pozemkov v novej individuálnej výstavbe na 30 m. Jeho žiadosť podporil aj RNDr. Timko. Taktiež doporučil, aby pracovníci obecného úradu zistili, ktoré pozemky v intraviláne a v extraviláne obce sú vo vlastníctve obce Lisková, prípadne družstva, aby sme aj do budúcnosti mali informácie, s čím obec disponuje.

PaedDr. Šrobár súhlasil, aby sa zmenšila dĺžka pozemkov, ale o 20 m je moc. Ešte tak o 10-15 m.

Starosta doporučil, aby sa tento krok dôkladne rozmyslel, aby sme ho v budúcnosti neľutovali. Dodatok k smernému územnému plánu sa dá urobiť.

Poslanci uložili

A/ Komisii stavebnej a pre verejný poriadok prehodnotiť dĺžku pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu v hone Vyšné Záhumnie a preveriť na akom pozemku by bola možnosť vybudovať bytovku.

B/ pracovníkom Obecného úradu v Liskovej zistiť, ktoré pozemky v intraviláne aj v extraviláne obce sú vo vlastníctve Obce Lisková /prípadne Poľnohospodárskeho družstva Lisková – Sliache/.

Obidva návrhy boli jednomyselne schválené.

I/ Program Podpory a ochrany mládeže.

Ing. Lesák uviedol, že na zasadnutí Komisie pre mládež prejednávali žiadosti z tohto programu, ktoré boli podané na rok 2008. Celkom bolo podaných 16 projektov v sume 40 tis. Sk. Komisia doporučila všetky projekty schváliť podľa predloženého návrhu. Celkove je v rozpočte obce na program schválené 60 tis. Sk, takže ostal priestor aj na krátkodobé projekty.

Starosta dal hlasovať o schválení projektov podľa návrhu Komisie pre mládež. Všetci poslanci jednomyselne hlasovali za.

J/ RNDr. Timko na základe výsledku auditu navrhol zníženie úväzku u hlavného kontrolóra na 0,25.

PaedDr. Šrobár navrhol zníženie z 0,5 na 0,4.

Hlavný kontrolór Ing. Piroh uviedol, že personálny audit bol urobený neprofesionálnym spôsobom. Pracovník audítorskej firmy najskôr preskúmal náplne, mal osobné pohovory s každým pracovníkom, ďalej pracovníci spísali, aké činnosti a akú dobu robia. Pracovník, ktorý robil audit, o týchto údajoch ešte osobne diskutoval s pracovníkmi. Ďalej urobil tabuľku, ktorú poslal poslancom a na základe ich doporučenia, boli buď odstránené určité práce, alebo skrátené doby potrebné na ich vykonanie bez toho, aby to s jednotlivými pracovníkmi úradu prejednali.

V následných pripomienkach bolo niečo znova zapracované, niečo nie. Kontrolórovi samému boli vyhodnené činnosti, ktoré hlavnému kontrolórovi vyplývajú priamo zo zákona. Ing. Piroh uviedol, že sa skontaktoval telefonicky s predsedom predstavenstva audítorskej firmy a reklamoval výsledky auditu. Dal aj písomnú pripomienku, doteraz mu neodpísali. Taktiež sa obrátil aj na Združenie hlavných kontrolórov Slovenska.

Starosta žiadal, aby bol úväzok ponechaný, pretože hlavný kontrolór robí prácu na vysokej úrovni a už 5 rokov sa s ním radí o každej dôležitej veci. Zaslúži si úctu a vďaka.

Ing. Murina doporučil počkať s rozhodnutím, kým príde odpoveď z audítorskej firmy.

P. Rošteck navrhoval, aby sa dal v roku 2008 urobiť nový audit, na internete sú zverejnené aj iné audítorské firmy a lacnejšie.

RNDr. Timko uviedol, že audítorská firma, ktorá audit urobila, je uznávaná.

PaedDr. Šrobár namietal, ako môže audítorská firma vyhodniť práce, ktoré vyplývajú hlavnému kontrolórovi zo zákona.

Starosta dal hlasovať za návrh RNDr. Timku.

Za hlasovali: P. Kubala, RNDr. Timko, Ing. Miloš Lesák, p. Lešková, p. Martonová.

Proti boli: Ing. Murina, PaedDr. Šrobár, p. Rošteck, p. Demko.

Starosta navrhol zástupcovi starostu p. Pavlovi Kubalovi odmenu za druhý polrok 2007 vo výške 2000,-Sk mesačne. Zástupca starostu vyšiel počas hlasovania zo zasadačky. Poslanci návrh starostu obce jednomyseľne schválili.

Zástupca starostu prečítal uznesenie, kde tajným hlasovaním bola starostovi obce schválená odmena za 2. polrok 2007 vo výške 22,77% zo skutočne vyplatenej základnej mzdy.

Viac príspevkov do diskusie už nebolo.

Prehľad o hlasovaní v jednotlivých uzneseniach je prílohou tejto zápisnice.

Bod č. 11 – Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: Oľga Lešková

Ing. Jozef Murina

Ján L a u k o
starosta obce