

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Liskovej, ktoré sa uskutočnilo dňa 3. októbra 2007 na Obecnom
úrade v Liskovej a je pokračovaním prerušeného zasadnutia zo dňa
27. septembra 2007**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Predaj Družstevného kultúrneho domu Lisková
5. Diskusia, uznesenie.
6. Záver

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta Ján Lauko privítal prítomných a otvoril mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré je pokračovaním prerušeného zasadnutia zo dňa 27. 9.2007. Požiadal o schválenie programu zasadnutia, ktorý poslanci aj jednohlasne schválili.

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta ako zapisovateľa určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Oľgu Leškovú a Ing. Jozefa Murinu.

Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Poslanci jednohlasne zvolili za predsedu p. Pavla Kubalu a za člena p. Jozefa Rošteka.

Bod č. 4 - Predaj Družstevného kultúrneho domu Lisková /DKD/

Starosta uviedol, že po prerušení zasadnutia obecného zastupiteľstva 27.9.2007 pokračovalo zasadnutie rady, na ktorom sa zúčastnili aj zástupcovia Poľnohospodárskeho družstva Lisková - Sliache Ing. Struhárová a ekonóm družstva Ing. Štefaničiak. Spolu sme rokovali o podmienka predaja, nakoniec sme sa dohodli, že v utorok 2. 10. 2007 zástupcovia družstva donesú uznesenie predstavenstva, ktoré malo rokovať v pondelok 1. 10.2007. Uznesenie bolo doručené, starosta ho poslancom prečítal. Predajná cena bola stanovená na 9, 5 milióna Sk a boli stanovené podmienky úhrady – 5 miliónov okamžite, zvyšok do konca roka 2008.

Po prečítania návrhu družstva, starosta požiadala poslancov, aby sa vyjadrili.

Ing. Murina uviedol, že my sme ponúkli 6 mil. Sk, čiastka 9,5 mil. Sk je vysoká a pre obec neúnosná. Obec nie je schopná utiahnuť kúpu, nákladnú rekonštrukciu i prevádzku kultúrneho domu. Kultúrny dom je v obci potrebný, ale nie za takýchto podmienok a finančných nákladov. Treba zvážiť, či by nebolo do budúcnosti lepšie vybudovať na našom pozemku pri škole – je tiež veľmi blízko centra obce - menší kultúrny dom so sálou a kuchyňou – krčmu nám netreba, tých je v obci dosť.

Ing. Murina ďalej uviedol, že DKD je družstvu na príťaž, nie je schopné ho prevádzkovať, takže je predpoklad, že sa budú snažiť ho odpredať. Budúci vlastník ho bude rekonštruovať, nevieme akým spôsobom, takže úpravy námestia pri kultúre by teraz nedoporučoval robiť, pretože aj keby sa urobili, pri rekonštrukcii DKD by mohlo byť námestie poškodené. Doporučuje urobiť obidva chodníka a až tretia stavba nech je okolie DKD.

Ing. Lesák súhlasil s názorom, že 9,5 mil. Sk je moc, nesúhlasí však s výstavbou nového kultúrneho domu. Terajší je v strede obce, začali ho stavať naši ľudia, je v ňom kus histórie obce. Nevie, aká je situácia v družstve, treba počkať do konca roka, ako sa ďalej vyvinie. Myslí si však, že obec by kúpu, rekonštrukciu aj správu kultúrneho domu zvládla, je však potrebné osloviť ľudí, ktorí spracúvajú projekty z Európskej únie napr. Rašo Horvát, osloviť známych, ktorí by mohli pomôcť pri získaní financií.

P. Roštek žiadal, aby sa v takýchto závažných veciach ako kúpa DKD oslovili všetci obyvatelia Liskovej, aby nerozhodovali len 5 ľudí, ale sa vypísalo referendum. Opakovane sú zvolávané zasadnutia obecného zastupiteľstva, aj keď by sa to dalo schváliť hneď.

Pri prejednávaní veci, keď bola obec požiadaná, aby ručila družstvu pozemkom pod DKD, Finančná komisia mala vec prejsť s právnikom a so zástupcom banky. Avšak na zasadnutie komisie títo prizvaní neboli.

PaedDr. Šrobár potvrdil, že DKD v obci je potrebný, ale z hľadiska vývoja a perspektív obce treba urobiť všetko pre to, aby sa rozvíjala investičná bytová výstavba /ďalej IBV/. Pretože nám odchádzajú mladí ľudia a všetko sa odvíja od počtu obyvateľov – dane zo štátu, počet detí v základnej i materskej škole. Možno ešte bude doba, keď sa bude dať DKD kúpiť výhodnejšie, všetko ovplyvňuje ponuka - dopyt. Ak DKD niekto kúpi, prípadne vezme do dlhodobého prenájmu, bude sa vyjednávať : „urob fasádu, my urobíme okolie.“

RNDr. Timko súhlasil s názorom, aby sa okolie DKD teraz nerobilo. Práce na zabezpečení IBV by mali bežať, starosta už na minulých zastupiteľstvách informoval, že zadal vypracovať projektovú dokumentáciu, výkup pozemkov pripravuje p. Mikulcová, chcel by vedieť dokedy bude výkup pozemkov pod cestu ukončený.

S kúpou DKD treba počkať, my sa musíme vyjadriť. Navrhuje, aby sa schválilo uznesenie, že obec neakceptuje navrhovanú sumu.

K veciam, čo spomínal p. Roštek dodal RNDr. Timko, že každý jeden poslanec je zodpovedný za svoje stanovisko. A k spomínanému zasadnutiu finančnej komisie uviedol, že členom komisie je právnik a jednanie s bankou pripadalo do úvahy len vtedy, keby sa ručilo pozemkom.

P. Roštek uviedol, že predpokladal, že sa pôjde do banky jednať a poradiť ako bol urobený odhad. A čo sa týka verejného priestranstva okolo DKD, treba práce urobiť, na budúci rok budú ceny vyššie, ak niekto kúpi DKD môžeme mu pozemky predať aj za dvojnásobok.

P. Lešková uviedla, že na DKD boli urobené dva znalecké odhady – jeden robilo družstvo, druhý banka.

Ing. Lesák uviedol, že ak okolo DKD priestranstvo urobíme, zvýšime tým hodnotu DKD.

P. Demko taktiež navrhol, aby sa s kúpou DKD počkalo.

Starosta sa nebráni DKD, ale cena je neakceptovateľná. Dal hlasovať za uznesenie č. 83, že Obecné zastupiteľstvo v Liskovej neakceptuje sumu 9,5 milióna Sk za odpredaj Družstevného kultúrneho domu, ktorá bola navrhnutá Poľnohospodárskym družstvom Lisková – Sliache. Všetci poslanci hlasovali za.

Bod č. 5 - Diskusia, uznesenie.

A/ Starosta navrhol, aby sa ešte tento rok urobil chodník na vyšnom konci, kde sú plány hotové, je urobených aj časť plánov na chodník na nižný koniec. Môže sa zveľadiť aj okolie DKD, ak ho niekto pri rekonštrukcii DKD poškodí, bude ho musieť opraviť. Výberová komisia zasadala, vybrala zo 4 ponúk jednu, ktorá bola najvýhodnejšia. Následne sme o tom oboznámili vybraného záujemcu a vyzvali sme ho, aby predložil návrh Zmluvy o dielo. Tento tak aj urobil. Teraz už len musí zastupiteľstvo zmluvu schváliť.

Ing. Lesák sa spýtal, či boli oslovení liskovskí podnikatelia, pretože p. Demko sa ho spýtal, prečo neboli oslovení. On sa informoval odborníkov pre verejné obstarávanie vo vojenskej nemocnici, čo by sa stalo, keby sa neschválila a nepodpísala zmluva s vybratým dodávateľom. Bolo mu povedané, že pokiaľ je nie podpísaná zmluva nestane sa nič. Doporučuje, aby sa urobil nový prieskum trhu, kde by sa do zadania dali nové veci. Napr. zábezpeku 50 tis. Sk na účet obce pri podpise zmluvy, ktorá sa

vráti nazad i s úrokmi po ukončení diela. Doporučuje osloviť všetkých liskovských podnikateľov, ktorí majú v predmete činnosti stavebné práce.

PaedDr. Šrobár doporučil osloviť i jednu – dve firmy z Oravy, pretože v oblasti Ružomberka sa firmy navzájom poznajú a môžu sa dohodnúť na cene.

Ing. Murina sa informoval, či sa už firme oznámilo, že bola vybratá komisiou pre verejné obstarávanie ako zhotoviteľ diela.

Starosta uviedol, že áno, je pripravená Zmluva o dielo na podpis.

Ing. Lesák uviedol, že aj tak obci nehrozia žiadne sankcie, aj keď sme im to oficiálne oznámili.

PaedDr. Šrobár znova zdôraznil, že vyberali s Komisiou pre verejné obstarávanie najvýhodnejšiu s predložených ponúk. Do budúca sa už bude robiť podľa novej smernice platnej od 1.10.2007.

P. Kubala namietal, že vôbec neboli oslovené firmy z Liskovej, napr. firma Demko, že práce sa dávajú mimo liskovským firmám.

Starosta uviedol, že väčšina prác sa dáva firmám z Liskovej. Firma Demko robila od začiatku jeho pôsobenia vo funkcii starostu prevahu prác v Liskovej napr.: podklad pod parkovisko pri cintoríne, protipovodňové opatrenia – odvodňovací kanál za Liskovou, prerobenie mosta nad družstvom, vpust do kanalizácie na Ulici pod Chočom, chodník v cintoríne, rekonštrukcia a prebudovanie materskej školy a školskej jedálne, zbúranie komína a vybudovanie nového, námestie – I. etapa atď.

Ing. Lesák navrhol, že zavolá svojmu vedúcemu, aby potvrdil, že nič nestratíme, keď sa bude robiť nové obstarávanie.

PaedDr. Šrobár bol proti, pretože je pokročilý čas, treba začať okamžite robiť. Vyzval Ing. Lesáka, aby návrhy dával dopredu, ale nie až vtedy, keď je rozhodnuté.

Ing. Lesák namietal, že nemal informácie, takže nemohol dávať návrhy, ide mu o obecnú kasu.

PaedDr. Šrobár uviedol, že pri schvaľovaní príspevkov pre cirkev to tak nevyzerá. Farár chce 20 tis. Sk my dáme 95 tis. Sk. Dávame tam, kde je viac, ako máme my. Na cirkevné veci by sa mali skladať najmä veriaci.

RNDr. Timko uviedol, že je rozdiel 75. tis. Sk a ide to na účel, ktorý využíva 1 600 registrovaných katolíckych veriacich.

Ďalej ešte pokračovala diskusia o horeuvedených témach. Opakovane diskutovali p. Roštek, Ing. Piroh, RNDr. Timko, p. Kubala, Ing. Lesák .

Ing. Murina konštatoval, že smernica je platná od k. 1.10.2007. Komisia robila výber pred týmto dátumom. Aký to má význam robiť nové obstarávanie, keď už všetci vedia ponúkanú cenu. Treba niečo robiť, lebo tento rok sa nič viditeľné v obci neurobilo.

RNDr. Timko uviedol, že chodník sa nemusí už tento rok robiť, posunie sa na jar. Ale sa vysporiadajú vzťahy medzi podnikateľmi a usporia sa financie.

P. Roštek namietal, že ceny môžu a aj pravdepodobne do jari vzrastú, pretože majú vzrásť energie, kto bude zodpovedný za rozdiel?

Starosta uviedol, že všetky čísla sú von, chodník i námestie sa dali jednému, ktorý dal z tohto dôvodu zľavu. Je už najvyšší čas začať robiť.

Ing. Lesák doporučil zaraz začať s novým obstarávaním a do 2 týždňov môže byť prieskum trhu hotový.

Ing. Murina sa informoval, kedy môže firma Riline, ktorá bola vybratá robiť stavebné práce, začať robiť a potom do tohto termínu zabezpečiť obstarávanie tak, aby novovybratá firma nastúpila.

Starosta telefonicky zistil, že firma Riline je schopná do 10 dní nastúpiť. Treba tento rok urobiť aspoň jeden chodník, ešte je čas vyše dva mesiace.

RNDr. Timko dal dva návrhy - okolie kultúry nerobiť, urobiť iba chodník vyšný koniec. Spýtal sa starostu, či sa zmluva dá rozdeliť? Starosta odpovedal, že každá akcia mala samostatnú ponukovú cenu. Akcie by mohli byť do konca roka hotové.

PaeDr. Šrobár povedal, že treba urobiť chodník teraz, lebo ak to bude na jar, bude vyššia cena. Tá sa dá navýšiť aj dodatkami.

Ing. Piroh uviedol, že treba kvalitne spracovať zadanie, vtedy doplnky netreba. V opačnom prípade, ak sa vyskytnú práce navyše a pod., dodatky sa musia urobiť.

Starosta dopovedal, že pri určitých prácach vzniknú aj nepredvídané okolnosti, vtedy je to tiež potrebné riešiť dodatkom.

RNDr. Timko navrhol, aby sa robilo nové obstarávanie podľa novej smernice. Pôvodné zadanie na chodník – vyšný koniec doplní komisia, vyvesí sa a zastupiteľstvo, ktoré bolo plánované na 30. 10 sa urobí skôr . Poslanci jednomyselne schválili nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej **poveruje** stavebnú komisiu vypracovať zadanie na akciu „ Chodník zo zámkovej dlažby – Vyšný koniec - Lisková “

Termín: 4.10.2007

Zadanie vyvesiť: 5.10.2007

Konečný termín podania ponúk : piatok 12. 10. 2007.

P. Lešková sa informovala, či je zohľadnený odtok vody na vyšnom konci, keď sa bude robiť chodník.

Starosta uviedol, že áno – odtok je vedený do potoka.

B/ RNDr. Timko sa informoval, ako je to s IBV?

Starosta odpovedal, že do konca tohto týždňa sa zašlú majiteľom ponuky na odpredaj pozemkov pod cestu v hone Vyšné Záhumnie po 110 Sk, podľa znaleckého posudku.

RNDr. Timko skonštatoval, že to znamená, že od budúceho týždňa sa už budú pozemky vykupovať, takže do konca roka by mali byť všetky vykúpené.

Starosta odpovedal, že keby to išlo na 100% tak by to tak mohlo byť. Ale môže sa stať, že sa pôjde až do súdov. Uviedol, že výstavba križovatky pri Liskovej – pri bývalom mäsokombinate stojí na tom, že majiteľ, ktorý vlastní 800 m2 pozemkov v tejto lokalite, si dal podmienku, že pozemok odpredá len za 10-násobok navrhovanej ceny. Starosta uviedol, že absolvoval pri vybavovaní vecí ohľadom križovatky veľa jednaní s pracovníkmi krajského úradu, okresnej správy ciest aj so zástupcami Mondí b. p. – SCP. Pravdepodobne pomôže finančne Mondí, aby sa pozemky mohli vykúpiť.

P. Lešková navrhla, aby boli pozvaní všetci občania, ktorých sa to týka.

PaedDr. Šrobár uviedol, že pani Mihulcová je veľmi skúsená odborníčka vo svojom odbore a doporučila nám najskôr vykúpiť a potom jednať s tými, ktorí nechcú odpredať.

RNDr. Timko uviedol, že ľudia, ktorí predajú lacnejšie, sa budú cítiť oklamaní, napr. ako to bolo pri výkupe pozemkov pod KIA. Treba urobiť hovor s ľuďmi, aby sme ich neobišli.

K tomuto bodu bola všeobecná diskusia medzi poslancami.

C/ P. Demko sa spýtal, prečo Slovenská správa ciest nedokončila minulý rok odtok vody z cesty do potrubia pod chodníkom, keď už otvor vyrezali. Taktiež sa spýtal, kedy budú veľkopriestorové kontajnery?

Starosta povedal, že požiada cestárov o vysvetlenie, prípadne o dokončenie.

Ďalej uviedol, že veľkopriestorové kontajnery na odpad zo záhrad budú umiestnené po dedine na konci októbra.

Poslanci doporučili starostovi, aby dal vyhlásiť oznam o kontajneroch.

D/ PaedDr. Šrobár informoval prítomných, že p. riaditeľka Mgr. Nemčeková je znova na PN, je potrebné pokračovať v plánovaných akciách, aby nám peniaze neprepadli. Starosta potvrdil, že sa o to postará.

E/ Ing. Murina uviedol, že ako predseda FLPK obdržal od obecného úradu návrh na nový dodatok č. 1 s firmou SOV-INT Trenčín. V júni sme schvaľovali dodatok, v ktorom bol rozšírený nájom priestorov o garáž. Garáž je zaradená v zásadách prenájmu pod písmenom B a takto bola zaradená aj v dodatku. Zástupcovia firmy dali žiadosť o preradenie garáže do kategórie C, pretože garáž nemá elektriku, vodu, vykurovanie a zateká. Ing. Murina urobil osobne obhliadku garáže a doporučil scháliť nový dodatok, v ktorom by bola garáž zaradená do kategórie C.

Starosta dal hlasovať za nasledovné uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej:

1/ **ruší** uznesenie č. 55 zo dňa 26.6.2007

2/ **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s firmou SLOV.-INT. Export - Import, s r.o. Trenčín platný od 1.10. 2007 a doporučuje starostovi obce, aby dodatok podpísal. Všetci poslanci hlasovali za.

Viac príspevkov do diskusie už nebolo.

Prehľad o hlasovaní v jednotlivých uzneseniach je prílohou tejto zápisnice.

Bod č. 8 – Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: Oľga Lešková

Ing. Jozef Murina

Ján L a u k o
starosta obce