

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol - vyvesený 27. novembra 2007  
- zvesený 11. decembra 2007

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo  
vvesené dňa: 12. decembra 2007  
Zvesené dňa: 31. decembra 2007  
Nadobudne účinnosť: 1.1.2008

Ján L a u k o  
starosta obce

Obec Lisková v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

**vydáva**

samosprávne

## **Všeobecne záväzné nariadenie č 3/2007**

### **o dani z nehnuteľnosti**

**/o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lisková /,**

ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liskovej dňa 11. decembra 2007  
uznesením č. 105/2007

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Liskovej podľa § 11 ods. 4 písmena d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2008 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i na kalendárny rok 2008, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I  
DAŇ Z POZEMKOV  
§ 2  
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

/V obci Lisková je hodnota ornej pôdy 6,03 Sk/m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty majú hodnotu 0,70 Sk/m<sup>2</sup>/

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, hodnota pozemkov uvedených v tomto odseku je 3,- Sk/m<sup>2</sup>.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

/V obci Lisková hodnota stavebného pozemku je 560,- Sk/m<sup>2</sup>, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy majú hodnotu 56,- Sk/m<sup>2</sup>./

§ 3  
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, záhrady a stavebné pozemky je 0,25%.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je 0,50 % .

ČI. II  
DAŇ ZO STAVIEB  
§ 4  
Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje, že ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

- a) 1,- Sk za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby .
  - b) 2,00 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
  - c) 5,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .
  - d) 5,- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov .
  - e) 30,-Sk za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
  - f) 40,-Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a na administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
  - g) 20,- Sk za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.
- 2/ a) Pri viacpodlažných stavbách podľa §4 odseku 1 písmena a/ je príplatok za podlažie v sume 0,50 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- b) Pri viacpodlažných stavbách podľa §4 odseku 1 písmena b,c,d je príplatok za podlažie v sume 1,- Sk za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- c) Pri viacpodlažných stavbách podľa §4 odseku 1 písmena e,f,g je príplatok za podlažie 4,- Sk za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3/ Ročná sadzba dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby sa stanovuje pre stavby na samote ležiace na pozemkoch p.č. 2175, 2056, 1176 na 0,50 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy a stanovený je príplatok za podlažie v sume 0,50 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**ČI. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je 1,40 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**ČI. IV**  
**§ 6**  
**Oslobodenie a zníženie dane**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. - oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
  - oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, pokiaľ tieto neslúžia na podnikateľskú činnosť.
  - stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
2. zníženie dane
  - 50% Sk z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - 50% Sk z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Pri súbehu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

**ČI. V**  
**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov).

**Čl. VI**  
**§ 8**  
**Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

- a/ do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak vyrubená ročná daň z nehnuteľnosti nepresahuje 10 000,- Sk
- b/ ak ročná daň z nehnuteľnosti presahuje 10 000,- Sk daňovník ju môže zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach:
  - 1. splátka je splatná do 31. marca 2008
  - 2. splátka je splatná do 31. augusta 2008

**Čl. VII**  
**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Lisková sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2008 uznieslo dňa 11. decembra 2007 uznesením č.105.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2008.
- 3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN č. 2/2006.

V Liskovej, dňa 31. decembra 2007

Ján L a u k o  
starosta obce