

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol - vyvesený 31. októbra 2006  
- zvesený 15. novembra 2006

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo  
vynesené dňa: 23. novembra 2006  
Zvesené dňa: 23. decembra 2006  
Nadobudlo účinnosť: 1.1.2007

Ján L a u k o  
starosta obce

Obec Lisková v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

**vydáva**

samosprávne

## **Všeobecne záväzné nariadenie č 2/2006**

### **o dani z nehnuteľnosti**

**/o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lisková /,**

ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Liskovej dňa 23. novembra 2006  
uznesením č. 221

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Liskovej podľa § 11 ods. 4 písmena d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2007 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i na kalendárny rok 2007, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I  
DAŇ Z POZEMKOV  
§ 2  
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

/hodnota ornej pôdy je 6,03 Sk/m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty 0,70 Sk/m<sup>2</sup>/

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

/Hodnota stavebného pozemku je 560,- Sk/m<sup>2</sup>, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy: 56,- Sk/m<sup>2</sup>/

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, záhrady a stavebné pozemky je 0,25% zo základu dane.

2. Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov zvyšuje na 0,50 % zo základu dane.

Čl. II  
DAŇ ZO STAVIEB  
§ 4  
Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje, že ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

- a) 1,- Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby .
- b) 2,00 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) 5,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .
- d) 5,- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov .
- e) 30,-Sk za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- f) 40,-Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a na administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- g) 20,- Sk za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2/ a) Pri viacpodlažných stavbách podľa §4 odseku 1 písmena a/ je príplatok za podlažie v sume 0,50 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

b) Pri viacpodlažných stavbách podľa §4 odseku 1 písmena b,c,d je príplatok za podlažie v sume 1,- Sk za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

c) Pri viacpodlažných stavbách podľa §4 odseku 1 písmena e,f,g je príplatok za podlažie 4,- Sk za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby sa stanovuje pre stavby na samote ležiace na pozemkoch p.č. 2175, 2056, 1176 na 0,50 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy a stanovený je príplatok za podlažie v sume 0,50 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**ČI. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je 1,40 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**ČI. IV**  
**§ 6**  
**Oslobodenie a zníženie dane**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. - oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
  - oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, pokiaľ tieto neslúžia na podnikateľskú činnosť.
  - stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

2. zníženie dane

- 50% Sk z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50% Sk z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**ČI. V**  
**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať. (§20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov).

**Čl. VI**  
**§ 8**  
**Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

a/ naraz do 31. mája 2007, ak vyrubená ročná daň z nehnuteľnosti nepresahuje 10 000,- Sk

b/ ak ročná daň z nehnuteľnosti presahuje 10 000,- Sk daňovník ju môže zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach:

1. splátka je splatná do 31. mája 2007
2. splátka je splatná do 30. septembra 2007

**Čl. VII**  
**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Obecné zastupiteľstvo obce Lisková sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2007 uznieslo dňa 23. novembra 2006 uznesením č. 221.

2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2007.

3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN č. 1/2005.

V Liskovej, dňa 23. decembra 2006

Ján L a u k o  
starosta obce