

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Liskovej, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. apríla 2013 o 16.30 hod.
na Obecnom úrade v Liskovej**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Starosta obce - Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej

Prítomní: Ing. Miloš Lesák – zástupca starostu , Veronika Daňová, Peter Chovan, Peter Kuboško,p. Elena Lukačová, Ing. Jozef Mrva, Mgr. Miroslav Ondrejka, Peter Štrbina,

Neprítomný: Peter Šrobár

Zapisovateľka - Jana Tomková

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných, skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné a oboznámil prítomných o plánovanom programe:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zateplenie Materskej školy v Liskovej – navyše práce
5. Diskusia
6. Ukončenie

Starosta dal hlasovať o schválení prečítaného programu.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za : všetci Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta uviedol, že hlavný kontrolór sa ospravedlnil, z osobných dôvodov sa nemôže zasadnutia zúčastniť.

Bod č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta za zapisovateľku určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Štrbinu a p. Chovana.

Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Lesáka a za člena p. Lukačová a dal o svojom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za : všetci Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 4 – Zateplenie Materskej školy v Liskovej – informácia, prehodenie

a prerokovanie navyše prác, ktorých potreba vyplynula počas realizácie zákazky

Starosta informoval o prácach na materskej škole. Na minulom zasadnutí OZ sa prejednávali klampiarske práce, pretože po započatí prác sme zistili, že dažďové zvody sú prehrdzavené.

Požiadala, p. Jurgošová, aby spracovala rozpočet na ryne a zvody značky Ranila. Podľa spracovaného rozpočtu bola schválená cena na minulom OZ . Ale tieto zvody sa nedali použiť, lebo firma vyrába len zvody o priemere 100 mm a je treba priemer 120 mm. Taktiež nacenila háky len na každého 1,5 m, čo nie je postačujúce. Je potrebné, aby háky boli každý 1 m. Takže schválená cena nebola dostačujúca a muselo sa hľadať ďalšie riešenie. Bola upresnená aj výmena sklobetónu za okno, čo bude tiež energeticky úspornejšie.

Starosta uviedol, že projekt spracoval Ing. Mrvečka. Súčasťou projektu bolo zateplenie MŠ: obvodových múrov, povaly a suterénu, nový bleskozvod a vyregulovanie vykurovacej sústavy. Ekofond si dal ku podpisu zmluvy ešte podmienku – výmena pivničných okien.

V rámci verejného obstarávania sme ešte naplánovali výmenu dvoch vchodových dvier a

oprava snehových lapačov. Taktiež sme zvažovali opravu dažďových zvodov. Bola urobená kontrola pomocou rebríka, ale bolo skonštatované, že dažďové zvody sú ešte celkom dobré a netreba ich meniť. Predpokladané náklady na práce, na ktoré bola vypísaná súťaž verejného obstarávania, boli 85 650,- €. bez DPH. V súťaži bola úspešná firma Gevos s cenou 38 400 €. bez DPH. Obecné zastupiteľstvo ju schválilo a doporučilo starostovi podpísať zmluvu. Počas realizácie naplánovaných prác sme prišli na niektoré veci, ktoré je potrebné urobiť, aby v budúcnosti nebola poškodzovaná budova, alebo aby náklady na riešenie nedostatkov neboli omnoho vyššie, ako sú teraz. Tieto práce sa nemusia urobiť, ale ich neurobenie v budúcnosti môžu spôsobiť problémy a vyššie finančné náklady. Vzhľadom na veľkú úsporu, ktorú sme získali v rámci verejného obstarávania, bolo by dobré urobiť teraz nasledovné práce:

1/ klampiarske práce - výrobky /odpadové rúry a žľaby/	3 642,77 €
2/ zastrešenie požiarného schodiska, vrátane klampiarskych prác a náterov	2 440,73 €
3/ výmena sklobetónovej steny včítanie osadenia plastového okna	1 167,10 €
4/ zamurovanie otvoru pri vchodových dverách do budovy MŠ	612,31 €
5/ zrušenie balkóna na západnej strane budovy na 1.podlaží	
- <u>zbúranie krákorcovej dosky</u>	<u>614,40 €</u>
Spolu s DPH	8 477,31 €

Vyzval všetkých zúčastnených, aby išli priamo na stavbu a posúdili, ktoré práce navyše sa uskutočnia.

P. Lesák kritizoval takýto postup. Uviedol, že s týmito prácami sa malo rátať už na začiatku. Keby sa zapracovali do projektu, tak by v rámci elektronického obstarávania bola cena oveľa nižšia.

P. Chovan – predseda stavebnej komisie uviedol, že bol na stavbe aj pri schvaľovaní projektovej dokumentácie a aj teraz. Keď sa odstránili dažďové zvody, až z lešenia zistili, že na niektorých miestach sú veľmi prehrdzavené a najlepšie ich bude vymeniť. Taktiež po prehliadke prestrešenia požiarného schodišťa z lešenia, zistili, že sú tam na dvoch miestach plechy prehrdzavené a preložené tak, že zatekajú, len prelepenie nebude postačovať. Balkón je starý – museli by sa urobiť jeho ďalšie opravy, aby nespôsobil zatekanie, čo by bolo zbytočné, keďže sa vôbec nevyužíva, doporučuje ho zbúrať.

P. Tomková uviedla, že do projektu sme zapracovali všetky práce, ktoré sme považovali v danom čase za nevyhnutné. Tie, čo vyžadovali z Ekofondu, čo navrhol projektant a ktoré sme považovali za nutné urobiť my. Súťažné podklady boli zaslané všetkým poslancom, takže každý mal možnosť vyjadriť sa k nim a navrhnúť doplnenie. Predpokladaná suma bola veľmi vysoká, niektoré práce - napr. vymaľovanie požiarného schodiska sme chceli urobiť svojpomocne. Keďže je potrebné urobiť aj prestrešenie požiarného schodišťa, tak aj vymaľovanie navrhujeme urobiť naraz s jedným dodávateľom.

Starosta prečítal stanovisko hlavného kontrolóra Ing. Piroha k prejednávaniu bodu Zateplenie MŠ - dodatok k Zmluve - navyše práce.

„Po prezretí staveniska spolu so starostom Ing. Murinom a predsedom stavebnej komisie OZ p. Chovanom a jednotlivých rozpočtov k navyše prácam pri zateplení MŠ doporučujem Obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť nasledovne práce:

- 1/ klampiarske práce - výrobky /odpadové rúry a žľaby / podľa rozpočtu vo výške 3 642,77 € včítane DPH
- 2/ zastrešenie požiarného schodiska, včítane klampiarskych prác a náterov - podľa rozpočtu vo výške 2 440,73 € včítane DPH
- 3/ výmena sklobetónovej steny včítanie osadenia plastového okna - podľa rozpočtu vo výške 1 167,10 € včítane DPH
- 4/ zamurovanie otvoru pri vchodových dverách do budovy MŠ - podľa rozpočtu vo výške 612,31 € včítane DPH
- 5/ doporučujem zrušenie balkóna na západnej strane budovy na 1.podlaží - balkónové dvere opatriť len novým zábradlím - vypracovať rozpočet na túto navyše prácu a zhotovenie nového zábradlia

Podľa vyjadrenia zhotoviteľa diela sú to konečné úpravy a takto by mala byť v dodatku Zmluvy aj konečná dohodnutá cena navyiac prác / po dopracovaní ceny za bod č.5 / Mimo zmluvy budú ešte náklady na prácu plynárov - oddialenie plynových potrubí, aby mohlo byť pod ním prevedené zateplenie.

Doporučujem schváliť nové uznesenie k prevedeným navyiac prácam a zároveň prijať uznesenie, ktorým sa zruší uznesenie č. 307 zo dňa 15.4.2013 .“

P. Kuboško sa opýtal, v akej výške bola ďalšia ponuka na projekt zateplenia MŠ:

P. Tomková uviedla, že prvá firma dala veľmi nízku sumu a ponuku stiahla, druhá bola fi Gevos Galovany – 46 000,-€ s DPH a tretia fi Sepstav Košice 60 120,- € s DPH.

P. Štrbina a p. Kuboško skonštatovali, že pri každej rekonštrukcii sa vyskytnú určité závady, ktoré treba riešiť. Uviedli, že na stavenisko netreba chodiť, oni si stavbu boli obzrieť a súhlasia, aby sa navrhované navyiac práce uskutočnili.

P. Ondrejka navrhol o cene ešte rokovať s dodávateľom. P. Lesák žiadal, aby za uvedenú cenu firma natrela aj schodisko z vnútra.

P. starosta odpovedal, že s dodávateľom jednal a ešte jednať bude, ale či bude s jeho návrhmi súhlasiť - neručí.

Všetci poslanci sa vyjadrili, že navrhované navyiac práce treba urobiť už teraz.

Starosta dal hlasovať o zrušení uznesenia č. 307 zo dňa 15.4.2013.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za : všetci Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 307 bolo zrušené.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej doporučuje starostovi Ing. Jozefovi Murinovi podpísať dodatok ku Zmluve o dielo č. 1/1/2013 s firmou GEVOS s.r.o. Galovany v celkovej cene:

Spolu bez DPH	7 064,42 €
20% DPH	1 412,89 €
Spolu s DPH	8 477,31 €

podľa predložených krycích listov rozpočtu.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za : všetci Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 5 - Diskusia

Diskusia ohľadom MŠ prebehla v bode 4, iné veci sa neprejednávali.

Bod č. 6 – Ukončenie

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 26.4.2013

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: Peter Štrbina

Peter Chovan

Ing. Jozef Murina
starosta obce