

**Územný plán obce**  
**Lisková**  
**Zmena a doplnok č.2**

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Návrh záväznej časti

V Ružomberku 05/2013

## Obsah

A ) ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
A1 ) Hlavné ciele riešenia.....	3
A2 ) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	3
A3 ) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN 0.....	4
B ) RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
B1 ) Vymedzenie riešeného územia .....	4
B2 ) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC) .....	4
B3 ) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	4
B4 ) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	4
B5 ) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	4
B6) Návrh funkčného využitia územia.....	4
B7 ) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	5
B8 ) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	5
B9 ) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	5
B10j ) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	5
B11 ) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	5
B12 ) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	6
B13 ) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
B14 ) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	7
B15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	7
B16 ) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	7
B17 ) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	7
B18 ) Návrh záväznej časti.....	8

## A ) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A1 ) Hlavné ciele riešenia

Dôvodom pre obstaranie doplnku č.2 ÚPN O Lisková bola potreba rozšírenia plôch pre rozvoj letiska pre všetky jeho činnosti v súlade so zámermi prevádzkovateľa.

Obec Lisková má platný územný plán spracovaný v roku 2006 a zmenu a doplnok č. 1 ÚPN O z r.2010. Zámer spracovania ZaD č. 2 Lisková bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 304 dňa 15.4.2013.

Hlavným cieľom riešenia je rozšíriť plochy súvisiace s rozvojom letiska a určiť regulatívy pre navrhované plochy dopravnotechnickej vybavenosti letiska.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN SÚ Lisková - Návrh (II/2006) Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku 27
- ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 1 (10/2010) - Ateliér AUT Žilina, Žitná 13
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmeny a doplnky (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011

b) konzultácie s prevádzkovateľom

c) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

d) súpis parciel katastra nehnuteľností

e) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1000

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované v súlade s §17 vyh. č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN O Lisková (výrezy) a textová časť je spracovaná doplnením nového textu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu podľa metodiky spracovania ÚPN O ZaD č. 1.

Územia riešené ZaD č. 1 sa nedotýkajú územia riešeného týmito ZaD č. 2.

### A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má platný územný plán schválený 28.6.2006 uznesením č.206/2006. Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle dnešnej metodiky. Po obsahovej stránke zodpovedá potrebám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.

Územný plán bol riešený v dvoch základných mierkach 1:10000 - celé katastrálne územie a mierke 1:2000 zastavané územie a najbližšie okolie.

Zmeny a doplnky č.2 naväzujú na pôvodnú koncepciu a funkčno-priestorové usporiadanie obce – riešia doplnenie funkčnej plochy pre zameraný na rozvoj doplnkových činností letiska výlučne. Tieto zábery nie sú v rozpore z pôvodnou koncepciou rozvoja, nakoľko sa rozvíjajú v ochrannom pásme letiska . Do územného plánu je potrebné zapracovať požadované doplnenia a zmeny.

### **A3 ) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O.**

Zmeny a doplnky č.2 sú v zásadných otázkach v súlade s ÚHZ schválenými uznesením OcZ v Liskovej č.25/I/10 zo dňa 12.12.1997.

### **B ) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMENY A DOPLNKY č.2**

#### **B1 ) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Zmeny a doplnky č.2 riešia vymedzenú časť územie obce Lisková v jednej lokalite. Riešené územie - je spracované v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000.

Zmeny a doplnky č.2 riešia malú časť územia v jednej lokalite pri letisku, lokalita č. 7 - - Dopravno-technická vybavenosť letiska (DTVL), ktoré bolo potrebné doplniť pre doplnkové funkcie pre rozvoj letiska – hospodársko – sociálnu časť - landside. Letisko má ochranné pásmo, ktoré bolo určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84, zo dňa 29. 12. 1984. Vlastné letisko zasahuje do katastrálneho územia Sliače, Zmeny a doplnky č. 2 sú riešené len po hranicu katastrálneho územia.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

#### **B2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **B3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **B4 ) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE**

V katastrálnom území obce Lisková sa nachádza Letisko Ružomberok - Lisková, ktoré prevádzkuje Aeroklub Ružomberok. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 je doplnenie plôch výrobnotechnickej vybavenosti – plochy pre umiestnenie hangárov, skladov, čerpacej stanice, terminálu a všetkých ostatných funkcií súvisiacich s prevádzkou letiska – landside.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **B5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Ostáva v platnosti bez zmeny.

#### **B6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Riešené územie dopĺňaných lokalít je v súčasnosti využité pre poľnohospodárske účely ako orné pôdy a trvalé trávne porasty. Z dôvodu, že celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska a súčasne do neho zasahuje ochranné pásmo cesty I. triedy I/18 Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Z uvedeného dôvodu riešené územie nie je možné využívať pre iný účel, ktorý by priamo nesúvisel s prevádzkovaním letiska. Súčasne podmienky pre využívanie funkčnej plochy musia byť odsúhlasené Leteckým úradom SR.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Lisková sú vypracované na základe požiadavky o zmenu jeho súčasného využitia a doplnenie nových funkcií, ktoré súvisia s prevádzkou letiska.

## **B7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

Do kapitoly

g.3 ) Návrh riešenia zariadení výroby sa dopĺňa

g.3.2 ) Dopravno-technická vybavenosť letiska

riešenom území ZaD č.2 navrhujeme doplniť funkcie dopravno-technickej vybavenosti a hospodársko – sociálnej časti – landside. Sú to plochy pre umiestnenie hangárov, skladov, čerpacej stanice, terminálu a všetkých ostatných funkcií súvisiacich s prevádzkou letiska.

Na základe Územného plánu VÚC Žilinský kraj sa letisko dobuduje na regionálne verejné letisko Ružomberok-Lisková s malou vnútroštátnou dopravou - cca 15 pasažierov ( podľa Územného plánu VÚC Žilinský kraj).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **B8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Hranica zastavaného územia obce je určená k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného územného plánu.

Navrhované zastavané územie sa rozširuje oproti ÚPN O o plochy funkčne navrhované týmito ZaD č.2.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

## **B9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Ostáva v platnosti bez zmeny

## **B10) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Ostáva v platnosti bez zmeny

## **B11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Ostáva v platnosti bez zmeny

## B12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 1.1) Doprava

#### 1.1.1) Cestná doprava

Navrhované dopravné riešenie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lisková rozširuje možnosti dopravnej obsluhy letiska a navrhovaných funkčných plôch.

Celý areál letiska bude doprave prístupný jestvujúcim dopravným napojením do Aeroklubu Ružomberok. Pri katastrálnej hranici s obcou Liptovské Sliache je navrhnutý druhý dopravný prístup z cesty I/18 do plôch riešených ZaD č.2. Poloha druhého dopravného napojenia musí byť v súlade s platnými STN a EN. Dopravná obsluha v rámci areálu bude riešená systémom obslužných a účelových leteckých komunikácií vo funkčnej triede C3.

Pohyb iných osôb okrem zamestnancov a osôb s povolením vstupu (usmerňovaný a kontrolovaný pohyb) je v riešenom území neprípustný.

#### 1.1.7) Ochranné pásma (OP)

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému :

- diaľnica (od osi krajného jazdného pásu) 100 m
- cesta I. triedy (od osi vozovky na obe strany) 50 m;
- cesta III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 20 m;
- železničná trať (od osi koľaje na obe strany) 60 m;
- železničná vlečka (od osi koľaje na obe strany) 30 m.

Ochranné pásmo Letiska Ružomberok - Lisková sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84, zo dňa 29. 12. 1984, v ktorom je uvedené:

a/ Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, b/

Ďalšie obmedzenia

Presné parametre ochranných pásiem a z nich vyplývajúce obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Ružomberok - Lisková. Časť katastrálneho územia (severná časť) sa nachádza na území, kde už samotný terén tvorí leteckú prekážku.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 1.2) Vodné hospodárstvo

Ostáva v platnosti bez zmeny

#### 1.3) Elektrická energia

Územie riešené ZaD č. 2 bude na elektrické rozvody napojené z jestvujúcej trafostanice pri ceste I/18.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 1.4) Zásobovanie plynom

Ostáva v platnosti bez zmeny

#### 1.5) Zásobovanie teplom

Ostáva v platnosti bez zmeny

I.6 ) Pošta a telekomunikácie

Ostáva v platnosti bez zmeny

### **B13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Bez zmeny

### **B14) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny

### **B14) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Bez zmeny

### **B15) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení .

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z platného ÚPN O Lisková.

V riešenom území sú všetky dotknuté pozemky vedené ako orná pôda alebo trvalé trávne porasty a sú zaradené do 6. Skupiny BPEJ – kód 0802002

#### **B15.1 Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčnej plochy pre dopravno-technickú vybavenosť letiska, ktorá je označená ako lokalita č. 79

Celková výmera riešenej lokality v ZaD č.2 ÚPN - O Lisková je 11,538 ha. Reálne zábery budú predstavovať max. 50% plochy, čo vyplýva z podmienok zastavanosti územia.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Vlastník
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
79*	Lisková	technická a dopravná vybavenosť letiska*	5,769	5,769	0802002	5,769	nie	súkr.

### Poznámky:

\* Výmera lokality je upravená z dôvodu maximálnej zastavanosti v území, ktorá sa predpokladá do 50%. Graficky znázornené plochy vo výkresovej časti sú teda 2x väčšie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny

## B. 15.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Bez zmeny.

## B16) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Lisková je čiastočne limitovaná plánovanou diaľnicou a cestou I/18 Ružomberok - Poprad. Riešená plocha sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia a je limitovaná cestou I. triedy a navrhovanou diaľnicou a jestvujúcou plochou letiska. Riešená plocha sa nachádza v ochrannom pásme letiska a v ochrannom pásme cesty I. triedy, z tohto dôvodu iné funkčné využívanie - nesúvisiace s prevádzkou letiska, resp. s prevádzkou cesty I. Triedy alebo diaľnice nie je možné

Navrhovaný areál môže zahŕňať funkcie, ktoré vytvárajú riziko zhoršenia kvality životného prostredia, hlavne z hľadiska dopravného zaťaženia a prípadne aj hluku. Poloha areálu je však vzdialená od obytnej zástavby, takže dopady budú minimálne. Predpokladané prípustné funkcie v kumulatívnom dosahu z hľadiska vplyvov na životné prostredie nebudú zhoršovať parametre zodpovedajúce prevádzkovému poriadku letiska Lisková. Po zhodnotení celkových požiadaviek na rozvoj letiska vo väzbe na obec Lisková navrhovaných v ZaD č.2 možno konštatovať, že zmeny funkčného využitia sú reálne a nepotláčajú spoločenské záujmy a ani záujmy ochrany prírody.

## B17) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZaD č.2 ÚPN O Lisková bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.



## ČASŤ PRVÁ

### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

#### Rozsah platnosti doplnku ÚPN SÚ Lisková a VZN

- a) Závazná časť Doplnku č.2 ÚPN O Lisková platí pre časť obce Lisková, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
- b) Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Závaznej časti ÚPN O Lisková

#### Článok 2

#### Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

#### Článok 3

#### Význam obce v rámci územia okresu Ružomberok

Bez zmeny

## ČASŤ DRUHÁ

#### Článok 4

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

##### 1. Regulatívy priestorové

- a) ZaD č.2 upravuje pôvodný ÚPN O Lisková v jednej lokalite.
- b) v riešenej lokalite 40a sa mení funkčné využitie z poľnohospodárskeho na dopravno-technické a sociálno-prevádzkové – landside
- c) lokality riešené ZaD č. 1 nie sú riešením ZaD č. 2 dotknuté

##### 2. Regulatívy kompozičné:

- a) Bez zmeny

##### 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) pôvodné určenie regulatívov katastrálneho územia obce Lisková rozdelené na 37 regulovaných zón (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C, D1, D2, D3, D4, D5, D6, E, F1, F2, F3, F4, F5, G1, G2, G3, G4, H, I, J, K ostáva v platnosti, dopĺňa sa regulovaná zóna G5
- b) nový regulatív „G5 dopravno-technická vybavenosť letiska“ - obsahuje hlavne funkciu technického zázemia pre prevádzku letiska (hangáre, čerpacia stanica, dopravno-obslužné plochy) a socialno-prevádzkové priestory – terminál pre malú vnútroštátne dopravu – cca 15 pasažierov
  - základná funkcia – technická vybavenosť - hangáre, čerpacia stanica, dopravno-obslužné plochy
  - doplnková funkcia – obslužná vybavenosť, - terminál, malé stravovacie zariadenie, možnosť

pohotovostného ubytovania

- spôsob zástavby - samostatné objekty halového charakteru, , počet podlaží – limitovaný vzletovými a pristávacími rovinami, tvar strechy bez obmedzení
- zastavaná plocha max. do 50% riešeného územia vrátane komunikácií, spevnených plôch a obslužných priestorov

c) podrobné členenie funkčných a priestorových regulatívov G2 pre zastavané a k nemu príslušné územie:

Regulovaný priestor 40a

Ohraničenie RP		Východne od cesty III/018105, medzi cestou I/18 a vodným tokom Váh
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodárska pôda
	záväzná	technicko-dopravná vybavenosť
	smerná	sociálno-prevádzková vybavenosť - letová prevádzka, pohotovostné ubytovanie, stravovanie
	neprípustná	všetky ostatné funkcie nesúvisiace s prevádzkou letiska
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
Priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná (I. až II. NP)
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná (I. až II. NP)
	poznámky	Dodržať ochranné pásma, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.: 1-173/84, zo dňa 29.12.1984
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných funkcií bez časového obmedzenia	

Poznámka: výška podlažia je uvažovaná 4,5 m.

#### • Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Dopĺňa sa:

1) G5 dopravno-technická vybavenosť letiska"

- V zóne G5- je možné zriaďovať funkcie, ktoré podporujú funkciu letiska Medzi takéto funkcie patria: hangáre, čerpacia stanica, dielne, garáže, odstavné plochy, terminál pre malú vnútroštátnu dopravu – 15 ľudí vrátane súvisiaceho sociálno-prevádzkového vybavenia
- V zóne G5-a - nie je dovolené zriaďovať objekty, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou letiska..

2)

Regulovaný priestor 40a

Dopravno-technická vybavenosť	
Súčasná funkcie	Poľnohospodárska pôda
Prípustné funkcie	hangáre, čerpacia stanica, dielne, garáže, odstavné plochy, terminál pre malú vnútroštátnu dopravu – 15 ľudí vrátane súvisiaceho sociálno-prevádzkového vybavenia – stravovanie, pohotovostné ubytovanie , Izolačná zeleň (ZI)
Neprípustné funkcie	Bývanie individuálne (BI) a bývanie hromadné (BH), Rekreácia, občianska vybavenosť (OV), priemyselná výroba P)

#### Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny

#### Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy:
  - a) Podľa ZaD č. 2 sa dopĺňa druhý vjazd do riešenej plochy situovaný na hranici katastrálneho územia obce Lisková a Sliache z cesty I/18 v súlade s STN a EN
  - b) Obslužné a účelové komunikácie v rámci riešenej plochy sú v návrhových parametroch C3Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny
- 2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva  
Bez Zmeny
- 3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie  
Bez Zmeny
- 4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom  
Bez Zmeny
- 5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí  
Bez Zmeny

#### Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez Zmeny

#### Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez Zmeny

#### Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

#### Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez Zmeny

#### Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez Zmeny

#### Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre územie obce riešené ZaD č.2 nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

### ČASŤ TRETIA

#### Verejnoprospešné stavby

##### Článok 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa :

#### **12.1. PRE DOPRAVU:**

1.6 realizácia novej križovatky z cesty I/18 do plôch riešených ZaD č.2

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny

#### Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Bez Zmeny