

## **Spríevodná správa**

Predmetom verejnej anonymnej architektonickej súťaže je architektonické riešenie priestorov budovy Kultúrneho domu Lisková s ohľadom na ostatné priestory a centrálnu zónu obce-riešenie rekonštrukcie a prestavby budovy na polyfunkčný objekt zmiešaného využitia ako ústredného priestoru obce Lisková-liptovskej dedinky zo župy tatranskej situovanej do malebnej prírody chránených území a lokalít neďaleko Ružomberka.

Architektonický návrh rieši samotný objekt a časť obce vymedzený ulicami Pribinova a Vavra Šrobára/Tatranská/ a samotnými súkromnými pozemkami situovanými zo západu lokality.

Z hľadiska širších vzťahov sa v návrhu vychádza z územného plánu obce Lisková, z hľadiska dopravného napojenia tohoto navrhovaného ústredného priestoru obce malou okružnou križovatkou, čo zabezpečí zvýšené nároky na bezpečnosť chodcov a detí, nakoľko v danom priestore je aj školský objekt.

Celková koncepcia návrhu vychádza z hlavnej myšlienky zrekonštruovať a prestavať skoro nefunkčnú, ale „zdravú“ budovu Kultúrneho domu obce na jej „živé“ centrum, zvýrazniť architektonicky hmotu tohoto funkcionalistického objektu - budovy kultúrneho domu II. kategórie so sálovým charakterom jej hlavného priestoru.

Architektonické a funkčné riešenie :

Pri komplexnom riešení jeho priestorov a jeho exteriéru sa v návrhu vychádza z požiadavky jeho výstavby a prestavby so zapracovaním nových hmotovo-priestorových vzťahov novým rozčlenením prevádzok podľa záujmu obce a obyvateľov pri zachovaní priestoru Veľkej sály a kuchyne.

Kompozícia architektúry budovy a jej výrazové prostriedky boli navrhované ako moderná funkcionalistická architektúra, farebne zvýrazňujúca dôležitosť objektu a jeho vážnosť ako kultúrno-spoločenského centra a správy obce.

Verejne dostupné priestory navrhovanej dispozície-bezbariérový prístupné-sú v riešenom objekte rozložené do dvoch nadzemných a jedného podzemného podlažia.

1/Vstupné prízemie so situovaným novým spoločným hlavným vstupom z ulice Vavra Šrobára zádverím a je určený pre prevádzky:

- obecný úrad s pokladňou a info s návaznosťou na archív s reprezentačným priestorom -Izbou tradícií
- zhromažďovacia viacúčelová sála s rovnou podlahou s javiskom/pre spoločenské podujatia, zasadnutia a konferencie, vystúpenia.. /sála pre stolovanie s tancom-jedlá z kuchyne dovezené novým stolovým výťahom, možnosť rozptylu do exteriéru cez kryté plató
- šatňa pre verejnosť a hygienické zariadenia

Vertikálnou komunikáciou/schodisko a nový bezbariérový osobný výťah/ zo vstupnej haly prízemí je sprístupnený priestor prevádzky na 1 poschodí:

- reštaurácia, kaviareň s cukrárňou a letná terasa
- malá sála

-knížnica/podľa zariadenia miestneho významu/s voľne prístupnou základnou a aktuálnou literatúrou/fond od 3000-9000 zväzkov/s čítárňou pre deti a dospelých, ktorej vstupný viacfunkčný priestor zahŕňa depozit, predaj kníh, informačné centrum s internetom, možnosť výstav

Verejným schodiskom z hlavnej vstupnej haly je sprístupnený v suteréne priestor prevádzky:

- vínna pivnica/discopárty s tanečným parketom a salónom/slovenskou izbou

2/Upravený existujúci vstup do objektu z bočnej západnej fasády/aj pre prístup imobilných osôb plošinou/, sprístupňuje prevádzky:

- na zvýšenom prízemí samostatné ambulancie/zdravotné stredisko/s výdajom liekov/s príslušenstvom
- na 1 poschodí kancelárie na prenájom/správca.. /, apartmán pre príležitostné ubytovanie, administratíva pre knižnice a príslušenstvo

-v suteréne denná miestnosť a šatne účinkujúcich so skladmi pre javisko a miestnosti údržby a dielni príp.využité pre potreby archívu

Ostatné neverejné priestory potrebných prevádzok na chod objektu podľa návrhu zostávajú pri svojej minimálnej rekonštrukcii v pôvodných priestoroch/kuchyňa,TZB .., kotolňa../.

Základné navrhované plošné bilancie a navrhované základné kapacity riešeného územia:

- zastavaná plocha pôvodného objektu cca 1180m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha navrhovaného objektu cca 1420m<sup>2</sup>
- navrhovaný OP dostavby:cca 2000m<sup>3</sup>
- navrhované nové technologické zariadenia: plošina pre imobilných,osobný výťah bezbariérový,stolový výťah,VZT
- oprava striech komplet a fasád komplet/vrátane výplní okien a dverí/

Suterén:

- vínna pivnica,kapacita cca 40 miest:zázemie a hygienické zariadenie 56m<sup>2</sup>,odbyt 150m<sup>2</sup>
- archív cca 45m<sup>2</sup>
- zázemie pre účinkujúcich cca 150m<sup>2</sup>
- sklady a údržba objektu/dielne/ cca 150m<sup>2</sup>

Prízemie:

- verejná správa/obecný úrad-bunkové kancelárie typu 32,20,26,14 m<sup>2</sup>,celkom 200m<sup>2</sup>
- izba tradícií cca 30m<sup>2</sup>
- viacúčelová sála s javiskom/rekonštruovaným/a jeho zázemím:max.160 miest pri stoloch/300 miest sedenie
- komunikácia,príslušenstvo a hygienické zariadenia cca 300m<sup>2</sup>
- zdravotné stredisko/ambulancie a výdaj liekov 180m<sup>2</sup>

1 Poschodie:

- kaviareň s cukrárňou a reštauráciou s terasou-spolu 95 miest:odbyt 125m<sup>2</sup>,terasa 60m<sup>2</sup>,zázemie a hygienické zariadenia 170m<sup>2</sup>
- malá sála prepojená na reštauráciu 25m<sup>2</sup>
- knižnica 210m<sup>2</sup>
- príležitostné ubytovanie apartmán a kancelárie 85m<sup>2</sup>

Vonkajšie spevnené plochy a sadové úpravy:30 x parking 02+BUS+3x02 verejná správa-300m<sup>2</sup>

Celkové odhadované náklady stavby:

Hlavný objekt IN:886 700 Euro

Vonkajšie spevnené plochy,sadové úpravy a IS IN:42 200 Euro

Rozpočtová rezerva 8%:74 312 Euro

Cena za spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a prestavbu kultúrneho domu v Liskovej:

PD-ÚR -8890 euro

PD -Projekt stavby v rozsahu RP -18 548 Euro

Celkom: IN predpoklad: 1 030 642 Euro

