

Spríevodná správa

Kultúrny dom z roku 1966 sa nachádza v centre obce Lisková, monofunkčné využitie objektu ako kultúrneho centra kapacitne prevyšuje potreby obce. V súčasnosti realizované spevnené plochy okolo objektu majú v súlade s požiadavkou na polyfunkčné využitie objektu okrem vstupného priestoru do kultúrneho domu aj funkciu trhoviska.

Návrh zachováva objem pôvodného objektu z roku 1966, spolu s prístavbou technického bloku na juhovýchodnom rohu, ktorý umožňuje rozšírenie spoločenských priestorov na prízemí a na poschodí východného bloku.

V súlade s požiadavkou vedenia obce sa predpokladá zmena objektu implantovaním nových prevádzok na polyfunkčné centrum obce. V súčasnosti v budove ordinuje detská lekárka, ostatné priestory sa nevyužívajú. Zo strany obce bola vyslovená požiadavka na zachovanie veľkej sály na prízemí a kuchyne a malej sály na prvom poschodí a vytvorenie zdravotného strediska - detský lekár, zubný lekár, všeobecný lekár pre dospelých, ďalej presťahovanie obecného úradu, zriadenie archívu, presťahovanie knižnice, vybudovanie izby tradícií, vytvorenie kancelárskych priestorov, priestorov pre fungovanie organizácií v obci a pod. Medzi podnetmi občanov obce sú napríklad zdravotné stredisko vrátane lekárne, bankomat, nočný odhlučnený hudobný bar v suteréne, posilovňa, kaviareň s terasou.

Návrh vychádza z predpokladu, že objem existujúceho objektu je pre súčasné potreby obce dostačujúci, stavebne sa jedná predovšetkým o prestavbu existujúceho objektu a v malej miere dostavbu, ktorá sa obmedzuje na nové vstupné objekty. Každopádne je súčasťou prezentovaného návrhu schéma možnosti ďalšieho rozšírenia priestorov novostavbou krídla pozdĺž južnej fasády veľkej sály.

Štruktúra existujúceho objektu umožňuje jeho rozdelenie na niekoľko nezávislých prevádzok. Nosnou časťou aj naďalej zostane Kultúrny dom vo východnej časti s veľkou sálou na prízemí a malou sálou na poschodí, orientovaný k verejnemu priestoru pred objektom a s výhľadmi na Chočské vrchy. Západná trojpodlažná časť bude určená pre novoimplantované prevádzky – zdravotné stredisko na spodnom podlaží, knižnica, klubovne na strednom a obecný úrad na hornom podlaží.

Prevádzka

Kultúrny dom

Vstupný objekt bude nahradený novým, veľkorysým pavilónom, ktorý bude slúžiť nielen ako prestrešenie vstupného schodiska, ale bude tiež pobytovým miestom, umožňujúcim stretávanie, rozhovory, posedenie, môže tiež slúžiť ako improvizovaná letná scéna alebo amfiteáter. Do dreveného pavilónu so schodiskovými stupňami aj stupňami na sedenie je sú integrované objemy zádveria nového verejného výťahu, vstupného schodiska nočného baru, do priestoru vstupného pavilónu je tiež vytiahnutý objem zádveria, čo umožňuje zväčšiť vestibul kultúrneho domu. Vstup pre imobilných je zabezpečený rampou pozdĺž severnej fasády vestibulu.

Z vestibulu, foyer, sa vstupuje do hlavnej veľkej sály. V severnej časti vestibulu je kaviareň s dlhým pultom, ktorý začína pri hlavnej fasáde a končí pri pátiu vymedzenom objemom kultúrneho domu, veľkej sály a západným objektom. Do tohto pátia bude otvorený nový otvor v stene, čo umožní prepojenie verejného priestoru pred vstupom do kultúrneho domu s týmto pátiom. Toto obojstranné fungovanie kaviarne zároveň podporuje prepojenie východného a západného krídla, kultúrneho domu s knižnicou a obecným úradom a zdravotným strediskom.

Z vonkajšej strany je k vestibulu pripojený nový verejný výťah, jeho objem tvorí súčasť objemu technického bloku. Sprístupňuje všetky tri podlažia imobilným, rodičom s detskými kočíkmi atď. a schodisko. Za šatňou sa nachádza technický blok s toaletami pre verejnosť, zamestnancov a so zázemím a zásobovacím výťahom.

Na hornom podlaží je malá sála, multifunkčný otvorený priestor umožňujúci v prípade potreby rozdelenie na viac menších sál pre usporiadanie napríklad malého kongresového centra atď. V technickom bloku v juhovýchodnom rohu je zázemie – kuchyňa so skladmi, toaletami a šatňou pre personál a toaletami pre návštevníkov.

Podzemné podlažie je okrem technického zázemia objektu využité aj pre nový nočný hudobný bar, s nezávislým nočným vstupom priamo z ulice, s toaletami pre návštevníkov a zázemím baru v technickom bloku. Spodné podlažie bude prepojené chodbou pod veľkou sálou so západným krídlom.

Zdravotné stredisko

Zdravotné stredisko tvorí samostatný celok na spodnom podlaží západného krídla so vstupným pavilónom v severozápadnom rohu. Okná spodného podlažia budú zväčšené znížením parapetov a terén pred nimi znížený, čím sa získa plnohodnotné podlažie. Hneď pri vstupe sa nachádza lekáreň, v rohu čakáreň a detská ambulancia, v južnej časti je zasa v rohu čakáreň ambulancie všeobecného lekára pre dospelých a zubnej ambulancie. Vo vnútornom trakte, pod javiskom, budú toalety pre návštevníkov, šatne a toalety pre zamestnancov, sklady a archívy.

Knižnica a klubovne

Stredné podlažie je určené pre knižnicu a klubovne a priestory pre fungovanie organizácií v obci. Knižnica je orientovaná do pátia, do tohto pátia je otvorený nový otvor, spolu s kaviarňou tvorí prepojenie západnej a východnej časti objektu, verejného priestoru, kultúrneho domu a nových funkcií v západnom krídle.

Obecný úrad

Obecný úrad je na hornom podlaží, podobne ako podlažia pod ním, funguje ako trojtrakt s hlavnými priestormi na východnej strane chodby, zasadačkou orientovanou do pátia, spojenou s predpriestorom, v rámci ktorého by boli vystavené exponáty týkajúce sa histórie obce na jednej strane, a kanceláriou starostu na druhej.

Stavebné úpravy

Základná štruktúra objektu bude zachovaná, statické zásahy sa obmedzia na zväčšenie existujúcich alebo vytvorenie nových otvorov menšieho rozsahu v existujúcich stenách a stropoch. Prestavba pozostávať predovšetkým z technického zhodnotenia objektu - izolácie, klampiarske práce, technická infraštruktúra atď., úprav vonkajších a vnútorných povrchov, výplní otvorov, interiérov. Prístavby sa budú realizovať len v obmedzenej miere a budú sa týkať vstupov do jednotlivých častí objektu.

Vonkajšie plochy, vzhľadom na novorealizované spevnené plochy okolo objektu sa obmedzia iba na nevyhnutné úpravy na obode objektu, predovšetkým v súvislosti so vstupnými objektami a pátiom.

Materiály

Navrhnuté materiály priznávajú pôvodné a doplnené objemy stavby, biela jemná omietka pre pôvodný objekt z roku 1966, ktorý sa vo svojej stavebnej podstate zásadne nemení bude doplnená vstupnými pavilónmi kultúrneho domu,

zdravotného strediska aj obecného domu s plochami z dreva, podlahou pátia, ale aj rámami nových výplní otvorov existujúceho objektu a samozrejme presklené plochy. Fasáda veľkej sály, ako aj technického objektu pristavanému v neskoršom období bude porastená ťahavou zeleňou, kombináciou opadavých a neopadavých rastlín ako sú hедера helix "golden heart", Ionicera henryi, akebia quinata, parthenocissus quinquefolia, clematis armandii, wisteria chinensis, campsis radicans.

Táto kombinácia materiálov bude pokračovať aj vo vnútorných priestoroch – biele jemné omietky na veľkých plochách stien a podhládov, sklo a drevené plochy v dotyku s návštevníkmi. Niektoré kamené podlahy – vo vestibule, malej sále a chodbách západného krídla by sa mohli opraviť a zachovať. Podobne – vo veľkej sále opraviť a zachovať drevenú podlahu tanečného parketu a doplniť drevenou podlahou v mieste dlažby na jeho obvode.

Plochy

Podlažné plochy

Prestavba 2 750,78 m²

Prístavba vstupné pavilóny 186,53 m²

Prístavba výťah 6,82 m² x 3 podl. = 20,46 m²

Terasy 175,73 m²

Obstavaný objem

Prestavba 11 467,6 m³

Prístavba vstupné pavilóny 634,9 m³

Prístavba výťah 77,8 m³

Úžitkové plochy

1PP		7.44 m ²
0.01	Schody	116.44 m ²
0.02	Bar	5.60 m ²
0.03	Chodba	2.77 m ²
0.04	Upratovačka	3.22 m ²
0.05	WC zamestnanci	5.88 m ²
0.06	Šatňa zamestnanci	11.75 m ²
0.07	Sklad	5.71 m ²
0.08	Sklad	12.82 m ²
0.09	Chodba	4.41 m ²
0.10	Zásobovací výťah	3.62 m ²
0.11	Výťah	15.57 m ²
0.12	Chodba	11.82 m ²
0.13	Schody	5.06 m ²
0.14	Sklad	5.06 m ²
0.15	Sklad	9.00 m ²
0.16	Chodba	3.07 m ²
0.17	Plynomerňa	31.27 m ²
0.18	Kotolňa	14.15 m ²
0.19	Sklad kaviarne	45.54 m ²
0.20	Chodba	2.97 m ²
0.21	wc imobil	11.97 m ²
0.22	WC muži	9.04 m ²
0.23	WC ženy	38.61 m ²
0.24	Archív mestského úradu	14.41 m ²
0.25	Chodba	4.52 m ²
0.26	Sklad	9.15 m ²
0.27	Sklad	11.03 m ²
0.28	Sklad	11.03 m ²
0.29	Sklad	35.58 m ²
0.30	Sklad stoličiek	14.41 m ²
0.31	Chodba	9.1 m ²
0.32	Chodba	11.11 m ²
0.33	WC návštevníci	11.11 m ²
0.34	WC zamestnanci	4,36 m ²
0.35	WC imobil	10.89 m ²
0.36	Schody	30.09 m ²
0.37	Chodba	9.63 m ²
0.38	Čakáreň detí	26.02 m ²
0.39	Detský lekár	13.50 m ²
0.40	Čakáreň dospelí	18.49 m ²
0.41	Zubný lekár	31.39 m ²
0.42	Všeobecný lekár	31.90 m ²
0.43	Lekáreň	3.62 m ²
0.44	Výťah	
1NP		148.70 m ²
1.01	Foyer	114.18 m ²
1.02	Kaviareň	15.74 m ²
1.03	Šatňa	306,02 m ²
1.04	Veľká sála	55.62 m ²
1.05	Poscénium	111.87 m ²
1.06	Scéna	21.97 m ²
1.07	Chodba	21.09 m ²
1.08	Sklad	18.15 m ²
1.09	Sklad	12.52 m ²
1.10	WC muži	11.78 m ²
1.11	WC ženy	3.36 m ²
1.12	Upratovačka	7,17 m ²
1.13	WC imobil	4.41 m ²
1.14	Zásobovací výťah	3.62 m ²
1.15	Výťah	16.78 m ²
1.16	Schody	51.54 m ²
1.17	Knižnica	12.31 m ²
1.18	Knižnica - archív	8,69 m ²
1.19	Kancelária	7.64 m ²
1.20	Klubovňa. príležitostná šatňa	9.04 m ²
1.21	Klubovňa. príležitostná šatňa	31.45 m ²
1.22	Klubovňa. príležitostná šatňa	35.84 m ²
1.23	Chodba	11.82 m ²
1.24	Schody	3.62 m ²
1.25	Výťah	2.72 m ²
1.26	WC muži	2.72 m ²
1.27	WC ženy	1.99 m ²
1.28	Upratovačka	
2NP		16.29 m ²
2.01	Schody	282.30 m ²
2.02	Malá sála	

2.03	Kuchyňa	31.79 m2
2.04	Chodba	17.13 m2
2.05	WC muži	12.03 m2
2.06	WC ženy	8.79 m2
2.07	Šatňa zamestnanci	5.70 m2
2.08	WC zamestnanci	3.38 m2
2.09	Sklad	8.04 m2
2.10	Zásobovací výťah	4.41 m2
2.11	Výťah	3.62 m2
2.12	Kancelária starostu	30.81 m2
2.13	Sekretariát	13.13 m2
2.14	Kancelária	7.64 m2
2.15	Kancelária	8.69 m2
2.16	Kancelária	12.19 m2
2.17	Izba tradícií	22.12 m2
2.18	Zasadacia miestnosť	29.69 m2
2.19	Chodba	31.81 m2
2.20	Schody	10.47 m2
2.21	Výťah	3.62 m2
2.22	WC muži	2.72 m2
2.23	WC ženy	2.72 m2
2.24	Upratovačka	1.99 m2

Stavebné náklady

Prestavba 11 467,6 m³ x 170 €/m³ = 1 949 492 €
Prístavba vstupné pavilóny 634,9 m³ x 170 €/m³ = 107 933 €
Prístavba výťah 77,8 m³ x 170 €/m³ = 13 226 €
Terasy 175,73 m² x 50 €/m² = 8 786 €
Prestavba celkom 2 079 437 €

Cena za spracovanie projektovej dokumentácie

Návrh	28 512 €
Dopracovanie projektu pre územné konanie	20 736 €
Územné konanie – inžinierska činnosť	10 368 €
Projekt pre stavebné povolenie	64 800 €
Stavebné konanie – inžinierska činnosť	7 776 €
Realizačný projekt	64 800 €
Autorský dozor	15 552 €
<u>Celkový honorár za uvedené výkonové fázy</u>	<u>212 545 €</u>