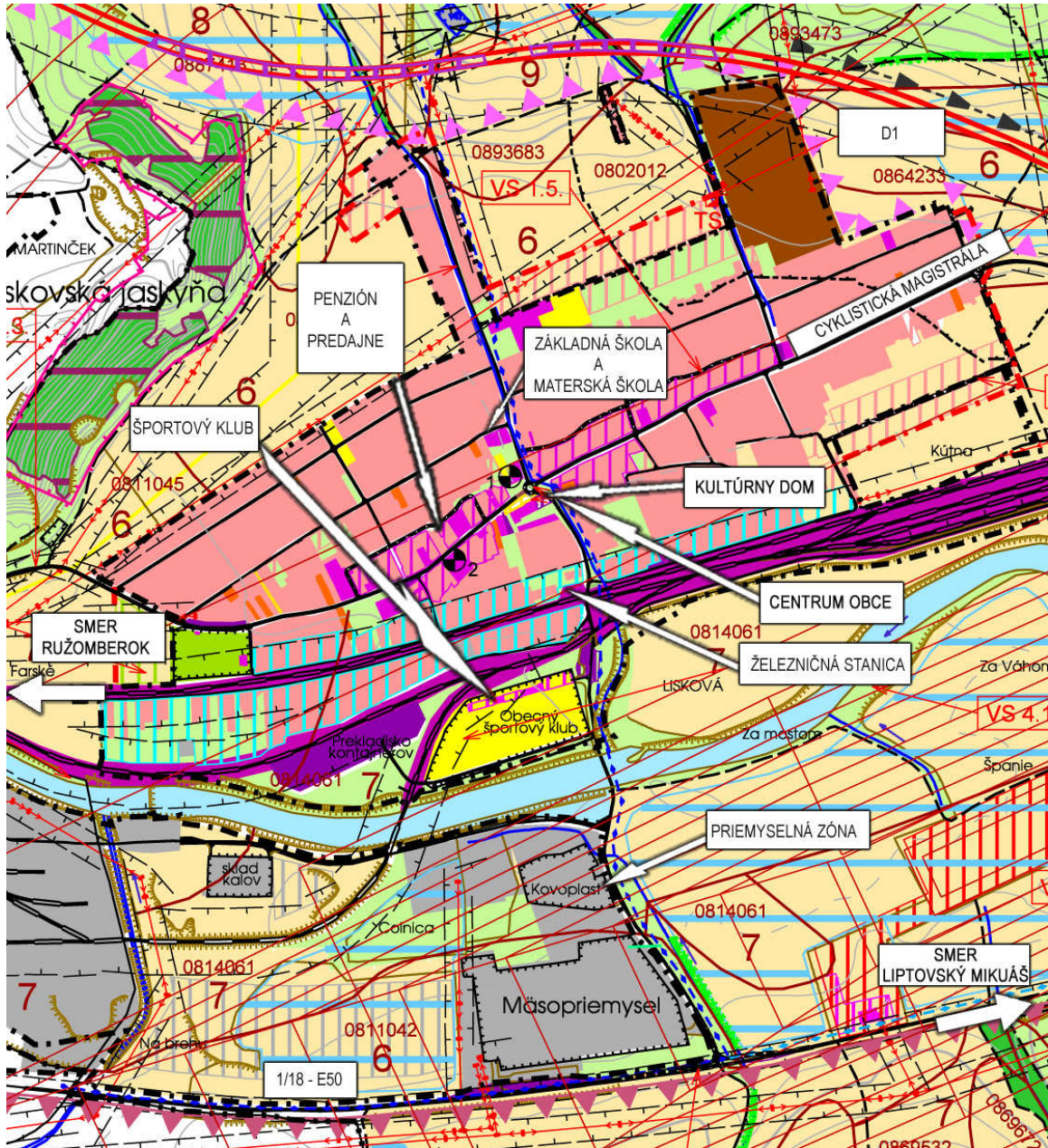


SÚŤAŽ – LISKOVÁ – KULTÚRNY DOM – ČASŤ „B“

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



1. Filozofia riešenia

Pre navrhované riešenie sme si stanovili nasledujúce ciele:

- vytvoriť multifunkčný objekt ako súčasť centrálnej vybavenosti obce
- doplniť funkcie, ktoré obci chýbajú a ktoré umožnia celodenné využívanie objektu
- zabezpečiť čiastočnú úhradu prevádzkových nákladov z komerčných funkcií
- dať objektu vzhľad súčasnej modernej architektúry a otvoriť jeho fasádu do verejného priestoru

2. Širšie vzťahy

Poloha obce v blízkosti mesta Ružomberok, v blízkosti turistických stredísk a turistických trás, dobré napojenie na železničnú dopravu, cestu I. tr. a v budúcnosti aj na diaľnicu dáva predpoklad zvýšenej návštevnosti a tým aj potreby doplňujúcich služieb, čo je možné zabezpečiť v rámci prestavby objektu bývalého kultúrneho domu. Samotný objekt sa nachádza v centrálnej polohe obce, kde spolu s ďalšími objektami občianskej vybavenosti dotvára centrálnu zónu obce a verejný priestor, napojený na sieť hlavných peších komunikácií.

Objekt považujeme za kultúrno – spoločenské centrum obce (viacúčelová sála, resp. malá sála), ktoré bude využívané príležitostne, ďalšie funkcie zabezpečia každodenné využívanie (kaviareň, cukráreň, informačné centrum a knižnica, zdravotné stredisko, obecný úrad, kluby a fitness centrum, hostel). Takto bude objekt „živý“ cez deň i v noci, každý deň v týždni a najmä „otvorí“ verejnosti aj severnú fasádu, ktorá v súčasnosti nie je zodpovedajúca významu tohto verejného priestoru.

3. Návrh riešenia

Riešenie vychádza z jestvujúceho stavu objektu, pričom odstraňuje nevhodne riešené prvky, dopĺňa prvky nové, vyplývajúce z platných predpisov a noriem (výťah, rampy a WC pre imobilných) a nového funkčného využívania objektu.

V hmotovo – priestorovom riešení je objekt členený na štyri rôzne hmoty, ktoré v priestore svojím výškovým usporiadaním a farebnosťou vyjadrujú aj rôzne funkčné využívanie. Dominantný je vstupný objekt do kultúrno – spoločenskej časti, vyjadruje svojím architektonickým stvárnením dôležitosť a význam, ostatné časti sú výškovo odstupňované, aby celok nepôsobil ako veľká monolitická hmota. Prístavba juhovýchodného krídla približuje objekt k uličnej čiare pôvodnej zástavby, tvorí prechod od nízkej zástavby okolitých domov k monumentálnej hmote kultúrno – spoločenskej časti.

Do hlavnej vstupnej časti objektu sa vstupuje cez vestibul, navrhnutý ako presvetlený priestor s novým trojramenným schodišťom a výťahom, spájajúcimi suterénne priestory i priestory na poschodí. Z vestibulu je prístupná viacúčelová sála a presklená kaviareň, cukráreň s vonkajšou terasou a samostatným schodišťom spojená s vinárňou a s toaletami v suteréne. Viacúčelová kultúrno – spoločenská sála je vybavená zasúvateľným pódium a môže slúžiť na rôzne kultúrne podujatia, premietanie filmov, tanečné zábavy, celoobecné zhromaždenia a pod. Rozšírenie kapacity je riešené dostavbou galérie, prístupnej z poschodia. Na poschodí sa nachádza tiež malá sála a príručná kuchyňa so zázemím pre usporadúvanie menších osláv, školení, firemných večierkov a pod. Z predsálie sú prístupné aj toalety pre

návštevníkov poschodia a výhliadková terasa na streche. Táto časť strechy je riešená ako „zelená“ s použitím buď trávniku alebo suchomilných rastlín na kamennej drvine.

Vestibul na prízemí ako aj na poschodí môže slúžiť na usporadúvanie rôznych menších výstav.

V suteréne tejto časti objektu je situovaná plynová kotolňa, sklady a toalety pre návštevníkov funkcií na prízemí ako aj vinárne, prístupnej schodišťom z kaviarne.

V juhovýchodnom krídle, vytvorenom prístavbou, je na prízemí zriadené zdravotné stredisko so samostatným vchodom, troma ambulanciami, spoločnou čakárňou a toaletami. Na poschodí je umiestnený obecný úrad s kancelármi a archívom, prístupný z vestibulu.

V západnom trakte na prízemí je situované informačné centrum s predajom suvenírov, izba tradícií a knižnica, taktiež kancelárie organizácií a spolkov s toaletami. Dvojramenné schodište je doplnené o výťah. Na poschodí je ubytovacia časť – hostel s 8 dvojposteľovými izbami s príslušenstvom a jedálňou s vybavenou kuchynkou pre prípravu jedla. V suteréne je umiestnená posilňovňa (fitness) so zázemím a voľnočasový klubový priestor.

Všetky vstupy do objektu majú okrem schodišťa aj rampy pre imobilných, ktoré nadväzujú na pešie priestranstvo okolo objektu.

Stvárnenie fasád odzrkadľuje navrhované funkcie, jednotlivé funkčné celky sú odlíšené farebne, materiálom i použitými architektonickými prvkami (tvar a rytmus okenných otvorov, prvky horizontálnych i vertikálnych konštrukcií, prestrešenia, markízy, vstupy a pod.). Pre povrchovú úpravu vonkajších stien je navrhovaná farebná omietka v kombinácii s dreveným obkladom.

V súvislosti s úpravami objektu a novými funkciami je pozmenená aj úprava vonkajšieho verejného priestranstva – peších a zelených plôch, doplnených o vodné plochy, pričom jestvujúca vysoká zeleň bola v plnej miere zachovaná. Zachované sú tiež plochy statickej dopravy v južnej a západnej časti územia.

Kapacity navrhovaných zariadení:

viacúčelová sála – prízemie150 – 200 miest (podľa druhu podujatia)

– galéria na poschodí.....50 miest

malá sála.....70 – 100 miest

kaviareň – cukráreň.....48 miest

vináreň.....35 miest

hostel.....16 lôžok

zdravotné stredisko.....3 lekárske miesta + 3 zdravotné sestry

obecný úrad.....7 – 10 pracovníkov

Pôdorysné výmery miestností

SUTERÉN – kultúrny dom	
MIESTNOSŤ	VÝMERA
chodba	56,26 m ²
sklad	40,00 m ²
kotolňa a plynomerňa	43,05 m ²
sklad	7,70 m ²
sklad	7,65 m ²
sklad	7,20 m ²
toalety	53,77 m ²
vináreň	39,80 m ²
sklad	14,98 m ²
SPOLU	270,41 m²
SUTERÉN – polyfunkčný objekt LIMETKA	
voľnočasový klubový priestor	17,60 m ²
šatňa pre klub	7,69 m ²
šatňa pre klub	6,72 m ²
priestor pre praktikáble	53,63 m ²
toalety	15,40 m ²
chodba	14,85 m ²
sklad	9,89 m ²
predsieň k posilovni	9,90 m ²
šatňa k posilovni	9,75 m ²
šatňa k posilovni	9,75 m ²
posilovňa	55,66 m ²
SPOLU	210,84 m²
SUTERÉN SPOLU CELKOM	481,25 m²

1.NP – zdravotné centrum	
MIESTNOSŤ	VÝMERA
čakáreň	38,00 m ²
sestra	12,68 m ²
detský lekár	21,00 m ²
sestra	12,68 m ²
všeobecný lekár	21,00 m ²
zubná ambulancia	31,95 m ²
sklad lek. materiálov	3,60 m ²
sklad lek. materiálov	4,50 m ²
toalety lekárov	9,20 m ²
toalety	36,00 m ²
SPOLU	190,61 m²
1.NP – kultúrny dom	
vestibul	177,90 m ²
kaviareň	68,90 m ²
salónik	27,40 m ²
zázemie kaviarne	16,14 m ²
krytá terasa	68,67 m ²
spoločenská hala	367,20 m ²
SPOLU	726,21 m²
1.NP – polyfunkčný objekt LIMETKA	
kancelária	13,25 m ²
kancelária	13,20 m ²
kancelária	13,30 m ²
kancelária	24,27 m ²
sklad	5,67 m ²
upratovačka	3,40 m ²
chodba	37,33 m ²
toalety	27,77 m ²
izba tradícií	26,50 m ²
infocentrum	18,26 m ²
knižnica	88,00 m ²
SPOLU	270,95 m²
1.NP SPOLU CELKOM	1187,77 m²

2.NP - kancelárie obecného úradu	
MIESTNOSŤ	VÝMERA
kancelária	26,38 m ²
kancelária	13,20 m ²
kancelária	12,00 m ²
kancelária	12,00 m ²
sektretárka	18,20 m ²
starosta	17,73 m ²
kancelária	15,20 m ²
archív	14,93 m ²
toalety	10,85 m ²
SPOLU	140,49 m²
2.NP - kultúrny dom	
ochoz – galeria	179,90 m ²
toalety	3,66 m ²
chodba	115,33 m ²
malá sála	133,58 m ²
kuchyňa	27,80 m ²
príručný sklad	6,60 m ²
šatňa	11,50 m ²
SPOLU	478,37 m²
2.NP - polyfunkčný objekt LIMETKA	
izba	19,90 m ²
izba	19,43 m ²
izba	19,90 m ²
izba	19,43 m ²
chodba	54,15 m ²
kuchyňa pre hostel	51,00 m ²
sklad	6,40 m ²
upratovačka	3,77 m ²
izba	19,43 m ²
izba	19,90 m ²
izba	19,43 m ²
izba	19,90 m ²
SPOLU	272,64 m²
2.NP SPOLU CELKOM	891,50 m²

3.NP - pochôdzna strecha	
MIESTNOSŤ	VÝMERA
schodisko	54,25 m ²
terasa	71,45 m ²
zelená strecha	176,00 m ²
SPOLU	301,70 m²
3.NP SPOLU CELKOM	301,70 m²

Predpokladané náklady

Celkový investičný náklad odhadujeme na cca 1 000 000,00 EUR. Predpokladaná cena projektových prác bude cca 48 000,00 EUR.