

# ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej,  
ktoré sa konalo dňa 7. novembra 2011

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Starosta obce - Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej

Prítomní: Ing. Miloš Lesák – zástupca starostu, Veronika Daňová, Peter Chovan,  
Ing. Jozef Mrva, Mgr. Miroslav Ondrejka, Jozef Roštek, Peter Štrbina,  
Peter Šrobár

Ospravedlnený: Mgr. Jaroslav Timko

Hlavný kontrolór - Ing. Ferdinand Piroh

Zapisovateľka - Jana Tomková

## **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Starosta privítal prítomných a oboznámil ich o plánovanom programe :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Problematika družstevného kultúrneho domu
  - obhliadka DKD
  - jednanie o možnosti odkúpenia
5. Diskusia, uznesenie
6. Ukončenie

Starosta dal hlasovať o schválení navrhnutého programu.

Prítomní: všetci

Za: všetci

## **Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta ako zapisovateľku určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Roštka a p. Mrvu.

## **Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Lesáka a za člena p. Daňovú a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

## **Bod č. 4 - Problematika družstevného kultúrneho domu (KD)**

– obhliadka DKD

- jednanie o možnosti odkúpenia

Starosta oboznámil prítomných, že na základe doporučenia poslancov obecného zastupiteľstva sa uskutočnili dva jednania ohľadom odkúpenia kultúrneho domu. Prvýkrát bol spolu s p. Šrobárom za predsedom poľnohospodárskeho družstva (PD) Ing. Štefaničiakom. Druhýkrát jednali za obec starosta, zástupca starostu p. Lesák a p. Šrobár. Za PD sa na jednaní zúčastnil predseda Ing Štefaničiak a dvaja členovia predstavenstva PD. Hovorili o predstavách zástupcov obce a PD, ktoré sa líšia. Predstavenstvo PD predbežne odsúhlasilo sumu 170 tis.€. Dohodli sa, že sa uskutoční obhliadka kultúrneho domu, aby všetci poslanci videli v akom je stave.

Všetci přítomní odešli na obhlídku kulturního domu, která se uskutočnila za přítomnosti předsedu družstva. Videli všechny místnosti, předseda ich oboznámil o stavě sítí, možnostech vykurovania, aké sú terajšie náklady na vodu, plyn a elektrinu. Po príchode z obhlídky starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili.

P. Štrbina uviedol, že ak by bolo referendum, 85% občanov by bolo za odkúpenie KD, preto aj on je za jeho kúpu, aj keď je v zlom stave.

P.Šrobár taktiež súhlasil s odkúpením KD. Urobil si jednoduché prepočty, z ktorých vyplynulo, že hneď na začiatku by sa musela opraviť strecha a vymeniť okná na sále i v reštaurácii, pretože cez ne sú veľké tepelné straty. Terajšie mesačné náklady na energie sú 2000,-€ mesačne. Prvé najnutnejšie opravy by stáli podľa neho okolo 130 tis. €. Je však predpoklad, že stavebné práce by v budúcom roku mohli byť z dôvodu krízy lacnejšie. Celková rekonštrukcia bude stáť oveľa viac. Obec potrebuje dôstojný stánok a ľudia to ocenia. KD treba spropagovať na webe. Urobiť tam dom dôchodcov neodporúča, lebo ak sa budú uskutočňovať rôzne kultúrne podujatia, dôchodcov by to vyrušovalo. Navrhol zriadiť denný stacionár.

P. Lesák uviedol, že je stále za to, aby sa KD kúpil. Nie je to až také zdevastované, ako sa zdalo. Čo však s ním ďalej? Ubytovanie je možné len pre nenáročného klienta. Prebudovať priestory a vybudovať stacionár by bolo riešením. Taktiež treba zvolať podnikateľov, možno oni prídu s dobrým nápadom.

P. Mrva bol tiež za kúpu, aj keď KD sú všade stratové. Práce bude treba robiť postupne a pokúsiť sa získať financie z EÚ. Cena do 150 tis. € je ešte rozumná.

P. Chovan taktiež súhlasí s kúpou, ale je to záväzok do budúcich rokov. Keby PD kultúru uzavrelo, postupne by sa úplne zdevastovala a ostala by len „čierna diera“.

P. Ondrejka súhlasí s kúpou. Spýtal sa hlavného kontrolóra, koľko ostane v rezervnom fonde, keď sa opraví strecha Športklubu a vybuduje chodník. Navrhol cenu KD uhradiť splátkami počas troch rokov.

Hlavný kontrolór odpovedal, že na chodník sú predpokladané náklady približne 200 tis.€, na strechu Športklubu 111 tis. €, zakúpenie a najnevyhnutnejšie opravy KD 300 tis. €. Maximálnu cenu, za ktorú by sa mohol KD odkúpiť, by doporučil 140-150 tis. €. PD má nedoplatky na daniach 15 850€, započítala by sa daň na ďalšie tri roky a zvyšok by sa mohol družstvu uhradiť v hotovosti. Upozornil, že KD by sa mohol kúpiť z financií, ktoré sú na rezervnom fonde, avšak opravy môžu ísť len z bežných príjmov. Budú sa musieť zamestnať pracovníci, ich mzdy pôjdu tiež z bežných príjmov.

Starosta upozornil, že ak PD uhradí predčasne daň, financie budú chýbať v bežných príjmoch.

P. Daňová je za kúpu KD. Jednou z možností na jeho využitie je denný stacionár, treba však vyriešiť bezbariérový prístup.

P. Roštek súhlasí s kúpou, ale maximálne za 100 tis. €. Ubytovacie zariadenia sú prázdne. S financiami z fondov EÚ nemôžeme veľmi rátať. Navrhol, aby sa strecha na Športklube nerobila. Predpokladá, že rekonštrukcia bude stáť minimálne 1,2 milióna €, ale kultúra nebude využitá. Ak by sme ju kúpili, všetky zložky by mohli prejsť do KD, aby sa nemuseli platiť nájom. Chodník bol prioritou, ľudia sa pýtajú, prečo sa stále nerobí.

Starosta odpovedal, že stále sa vybavujú podklady pre stavebné povolenie – vykupujú sa pozemky.

P. Šrobár odpovedal, že on predpokladá náklady na rekonštrukciu 700 tis. €, ale je možné, že budú oveľa vyššie. Je však potrebné riešiť ambulanciu detskej lekárky. Ak by sa robila v cirkevnej škole, ktorá je nie našim vlastníctvom, prestavba by stála 20 tis.€ a zhodnotili by sme cudziu stavbu. Ak chceme novú ambulanciu vybudovať, treba začať hneď robiť. Najskôr však treba jednať s družstvom o znížení ceny KD, aby mohla detská lekárka ordinovať tam.

Poslanci diskutovali o cene, ktorú navrhovali max. do 150 tis.€. Navrhli, aby sa znova išlo jednať. Po diskusii dal starosta hlasovať o schválení nasledovného uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej poveruje starostu Ing. Murinu, zástupcu starostu Ing. Lesáka, predsedu Stavebnej komisie p. Chovana a predsedu Komisie pre verejné obstarávanie p. Šrobára jednať s členmi predstavenstva Poľnohospodárskeho družstva Lisková-Sliače o odpredaji Družstevného kultúrneho domu v Liskovej.

Termín: do 11. novembra 2011

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

#### **Bod č. 5 - Diskusia, uznesenie**

P. Šrobár vyjadril výhrady k činnosti pracovníka stavebného úradu. P. Chovan sa pýtal konkrétne, prečo sa nedalo povolenie na jednu drobnú stavu.

Starosta vysvetlil, aké podmienky musí stavebník splniť, aby mohol byť daný súhlas na vybudovanie drobnej stavby.

Viac príspevkov do diskusie nebolo.

#### **Bod č. 6 – Ukončenie**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 7. novembra 2011

Zapisovateľka : Jana Tomková .....

Overovatelia: Jozef Rošteck .....

Ing. Jozef Mrva .....

Ing. Jozef Murina  
starosta obce