

Zápisnica z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej,
ktoré sa uskutočnilo dňa 14. decembra 2010 o 15.00 hod.
na Obecnom úrade v Liskovej

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Starosta obce - Ján Lauko
Nastupujúci starosta obce – Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej
Prítomní: : Veronika Daňová, Peter Chovan, Ing. Miloš Lesák, Ing. Jozef Mrva, Jozef Roštek, Peter Šrobár, Peter Štrbina, Mgr. Jaroslav Timko
Ospravedlnení: Miroslav Ondrejka

Hlavný kontrolór - Ing. Ferdinand Piroh

Zapisovateľka - Jana Tomková
Hostia: Karol Jurgoš – predseda Miestnej volebnej komisie obce Lisková,
Fridrich Jurgoš, Mgr. Peter Kulich

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta Ján Lauko privítal prítomných. Na úvod bola pustená štátna hymna. Po skončení hymny starosta oboznámil prítomných s plánovaným programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčení o zvolení
4. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce
5. Zloženie sľubu poslancov obecného zastupiteľstva
6. Vystúpenie novozvoleného starostu
7. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
8. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva
9. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
10. Návrh na zriadenie orgánov obecného zastupiteľstva a voľba predsedov komisií
11. Určenie platu starostu
12. Poverenie na výkon sobášiaceho
13. Rôzne, diskusia, uznesenie
14. Záver

Starosta dal hlasovať o schválení programu zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta ako zapisovateľku určil p. Janu Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Jozefa Rošteka a p. Veroniku Daňovú.

Bod č. 3 – Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčení o zvolení

Starosta Ján Lauko požiadal p. Karola Jurgoša – predsedu Miestnej volebnej komisie obce Lisková, aby oboznámil prítomných s výsledkami volieb.

P. Jurgoš oznámil, že novozvoleným starostom obce sa stal Ing. Jozef Murina a novozvolenými poslancami sa stali: Veronika Daňová, Peter Chovan, Ing. Miloš Lesák, Ing. Jozef Mrva, Miroslav Ondrejka Jozef Roštek, Peter Šrobár, Peter Štrbina, Mgr. Jaroslav Timko.

Bod č. 4 - Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce

Starosta Ján Lauko prečítal sľub starostu, novozvolený starosta Ing. Jozef Murina na znak súhlasu s jeho znením ho podpísal a od p. Jurgoša prevzal Osvedčenie o zvolení za starostu. P. Ján Lauko mu poprial, aby sa mu vo funkcii starostu darilo a aby spolu s poslancami pracovali pre rozvoj obce.

Nový starosta svojmu predchodcovi poďakoval za jeho prácu a poprial mu do budúcnosti veľa zdravia a pohody a odovzdal mu knižný dar a kyticu kvetov.

P. Ján Lauko poďakoval prítomným a zo zasadnutia odišiel.

Bod č. 5 - Zloženie sľubu poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta Jozef Murina prečítal sľub poslancov, ktorí ho na znak súhlasu podpísali, starosta im poblahoželal a od p. Jurgoša prevzali osvedčenie o zvolení za poslanca.

Bod č. 6 - Vystúpenie novozvoleného starostu

Novozvolený starosta sa potom prihovril prítomným: (Príhovor je v plnom znení.)

„Vážená pani poslankyňa, vážení poslanci, vážení prítomní !

Dnešným dňom začíname nové volebné obdobie pre roky 2011 – 2014.

Pri tejto príležitosti Vám srdečne blahoželám k zvoleniu za poslancov obecného zastupiteľstva. Výrazná obmena a omladenie v poslanskej zbornici sú dôkazom, že naši spoluobčania chceli zmenu.

Preto chodievajte pomedzi nich s otvorenými očami, počúvajte ich pripomienky a nezabúdajte, že byť poslancom je služba. Práca s ľuďmi a pre ľudí je ťažká a nie vždy ocenená. Preto Vás žiadam, aby Vás prípadný neúspech vo Vašej práci neodradil, ale bol impulzom na prekonanie prípadných prekážok.

Pevne verím, že dôveru voličov, ktorú sme dostali, si poctivo a cieľavedomou prácou obhájime. Som presvedčený, že pri riešení úloh a problémov budeme navzájom spolupracovať, osobné záujmy nepovýšime nad záujmy verejné.

Buďte mi oporou pri presadzovaní a naplňaní volebného programu, ktorý rád doplním o ďalšie námety. Prírovnanie – „za úspešným mužom hľadaj šikovnú ženu“ platí v obmenenej podobe aj vo verejnej správe „za úspešným starostom hľadaj šikovných poslancov“.

Ostáva mi veriť, že budem úspešný starosta so šikovnými poslancami. Či to bude tak, nerozhodne nik iný ako občan – volič. Preto pracujme tak, aby sme nesklamali voličov a aby sme neboli sklamaní ani my.“

Vzápätí za podstarostu vymenoval Miloša Lesáka.

Bod č. 7 - Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program podľa ktorého bude ustanovujúce zasadnutie ďalej rokovať a dal hlasovať o schválení ďalších bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 8 - Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva

P. Tomková uviedla, že toto je nová povinnosť podľa novelizácie zákona o obecnom zriadení. Je to z dôvodu, že doteraz zástupcu starostu vždy na návrh starostu

schvaľovalo obecné zastupiteľstvo. Teraz si zástupcu priamo menuje starosta. Môže sa stať, že starosta ani podstarosta nebudú môcť, prípadne nebudú chcieť zvoliť alebo viesť obecné zastupiteľstvo a v tomto prípade tieto povinnosti bude môcť vykonávať poverený poslanec.

P. starosta vyzval poslancov, aby dali návrhy.

P. Štrbina navrhol p. Petra Chovana. Viac návrhov nebolo.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Peter Chovan sa stal poslancom, ktorý bude môcť zvoliť a viesť obecné zastupiteľstvo.

Bod č. 9 - Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie

Starosta navrhol do:

A) mandátovej komisie za predsedu Veroniku Daňovú za člena Ing. Jozefa Mrvu

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

B) volebnej komisie za predsedu Rošteka Jozefa a za člena Petra Chovana.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

C) návrhovej komisie predsedu Ing. Miloša Lesáka a za člena Petra Šrobára

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Tomková vysvetlila povinnosti jednotlivých komisií. Na ďalších zasadnutiach OZ sa bude schvaľovať len návrhová komisia a jej členovia sa vždy menia.

Bod č. 10 - Návrh na zriadenie orgánov obecného zastupiteľstva a voľba predsedov komisií

Starosta uviedol, že vzhľadom k malému počtu poslancov navrhuje nezriaďovať obecnú radu. Skôr doporučuje, aby sa poslanci OZ schádzali častejšie. Podľa zákona majú byť zasadnutia OZ minimálne 4 x do roka t.j. každé 3 mesiace. Navrhol, aby sa OZ schádzalo okrem letných prázdnin každých 6 týždňov. Požiadal poslancov, aby sa k jeho návrhu vyjadrili.

P. Lesák uviedol, že o tejto téme už so starostom hovoril predtým, pričom starosta chce, aby viac práce urobili komisie a tak aby boli do práce v obci viac zapojení všetci poslanci. Hovoril tiež o náplni obecnej rady.

Hlavný kontrolór vysvetlil

, že podľa počtu poslancov v obecnej rade môžu byť len traja poslanci. Zvoláva ju vždy starosta. Členom je zástupca starostu, zástupca strany a zástupca nezávislých poslancov. Rada pripravovala program OZ v spolupráci s obecným úradom. Hovoril tiež o práci jednotlivých komisií. Ak by bola potreba zriadiť obecnú radu, táto sa môže zriadiť kedykoľvek počas volebného obdobia. Ale v uplynulom volebnom období okrem Liskovej žiadna dedina na Liptove obecnú radu nemala zriadenú.

Protinávrhy neboli, takže obecná rada nebola zriadená.

Starosta predložil návrh na zriadenie komisií. Navrhol zriadiť nasledovné komisie:

1. Finančná a legislatívno-právna komisia
2. Školská komisia
3. Stavebná komisia
4. Komisia pre mládež
5. Komisia pre verejné obstarávanie
6. Komisia na ochranu verejného záujmu
7. Sociálna komisia
8. Komisia pre vybavovanie sťažností
9. Komisia pre telesnú kultúru a šport
10. Kultúrna a sociálna komisia

Uviedol, že dnes by mali poslanci schváliť predsedov jednotlivých komisií. Predsedom môže byť len poslanec, ďalší členovia môžu byť z radov poslancov, obyvateľov obce i odborníkov, ktorí nemusia mať trvalý pobyt v našej obci. V Komisii pre vybavovanie sťažností a v Komisii na ochranu verejného záujmu môžu byť členovia len z radov poslancov.

Apeloval, aby schválení predsedovia zväžili, koho do svojej komisie nominujú. Mal by to byť odborník pre danú problematiku a človek by mal mať aj záujem pracovať v komisii. Doporučil, aby v komisii nebolo moc členov. V minulom volebnom období bolo v komisiách prevažne 5 členov, len vo FLPK bolo 6 členov.

P. Timko navrhol zriadiť Komisiu mediálnu. Predložil písomný návrh, čo bude náplňou práce tejto komisie – modernizácia webstránky, vznik a fungovanie obecných novín a systematická propagácia obce. Každý bod podrobne vysvetlil.

Hlavný kontrolór uviedol, že rozpočet je členený na kapitoly. Nedoporučil, aby bola spoločne kultúrna a sociálna komisia, pretože spadajú pod rôzne kapitoly. V jednej kapitole je mládež, šport a kultúra – niektoré z týchto by sa mohli spojiť a sociálna, môže byť samostatne.

O zriadení komisií bola rozsiahla diskusia. Po jej ukončení dal starosta hlasovať o zriadení nasledovných komisií:

1. Finančná a legislatívno-právna komisia
2. Školská komisia
3. Stavebná komisia
4. Komisia pre mládež
5. Komisia pre verejné obstarávanie
6. Komisia na ochranu verejného záujmu
7. Sociálna komisia
8. Komisia pre kultúru a šport
9. Komisia mediálna
10. Komisia na vybavovanie sťažností

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta uviedol, že s poslancami už dopredu predebatoval svoje návrhy na predsedov komisií. Navrhovaný predsedovia súhlasili, zatiaľ nik nemal námietky. Uviedol, že p. Miroslav Ondrejka nie je prítomný, ale má záujem stať sa predsedom Školskej komisie. Jeho predsedníctvo sa prejedná na najbližšom zasadnutí OZ, keď bude prítomný aj on. Ďalej uviedol, že za predsedu žiadnej komisie nenavrhol p. Jozefa Mrvu. P. Mrva však prisľúbil, že bude robiť v Obecnom športovom klube ako zástupca futbalového oddielu, kde bude oveľa viac práce ako v komisii.

Následne dal hlasovať o predsedoch jednotlivých komisií

Finančná a legislatívno-právna komisia

Starosta dal hlasovať, aby sa predsedom stal p. Miloš Lesák

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Miloš Lesák sa stal predsedom FLPK.

Stavebná komisia

Starosta navrhol za predsedu p. Petra Štrbinu.

P. Miloš Lesák uviedol, že si váži p. Štrbinu, ale oni ako kandidáti za KDH majú vo svojom programe investičnú výstavbu a majú záujem o výstavbu bytoviek. Stavebnú komisiu považujú za nosnú a chcú, aby predseda bol z ich radov. Navrhol za predsedu p. Petra Chovana.

Starosta dal hlasovať o návrhu, aby sa predsedom stal p. Peter Štrbina.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: Peter Štrbina, Peter Šrobár, Jozef Roštek

Proti: 0

Zdržal sa: : Veronika Daňová, Peter Chovan, Miloš Lesák, Jozef Mrva,
Jaroslav Timko

P. Štrbina nebol zvolený.

Starosta dal hlasovať o návrhu p. Lesáka, aby sa predsedom stal p. Peter Chovan

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: Veronika Daňová, Peter Chovan, . Miloš Lesák, Jozef Mrva,
Jaroslav Timko

Proti: 0

Zdržal sa: Peter Štrbina, Peter Šrobár, Jozef Roštek

P. Peter Chovan sa stal predsedom stavebnej komisie.

Komisia pre mládež

Starosta dal hlasovať, aby sa predsedom stal p. Jaroslav Timko.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Jaroslav Timko sa stal predsedom Komisie pre mládež.

Komisia pre verejné obstarávanie – Peter Šrobár

Starosta dal hlasovať, aby sa predsedom stal p. Peter Šrobár.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Peter Šrobár sa stal predsedom Komisie pre verejné obstarávanie

Komisia na ochranu verejného záujmu

Starosta uviedol, že v tejto komisii môžu byť zastúpení len poslanci. Za predsedu navrhol p. Miloša Lesáka, za členov p. Petra Štrbinu a Veroniku Daňovú.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Uznesenie bolo schválené.

Sociálna komisia

Starosta dal hlasovať, aby sa predsedom stala p. Veronika Daňová.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Veronika Daňová sa stala predsedom Sociálnej komisie.

Komisia pre kultúru a šport

Starosta dal hlasovať, aby sa predsedom stal p. Jozef Roštek.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Jozef Roštek sa stal predsedom Komisie pre kultúru a šport.

Komisia mediálna

Starosta dal hlasovať, aby sa predsedom stal p. Jaroslav Timko.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Jaroslav Timko sa stal predsedom Komisie mediálnej.

Komisia pre vybavovanie sťažností

Starosta oboznámil, že v tejto komisii môžu byť zastúpení len poslanci. Ďalej uviedol, že v prípade stretu záujmu sa volí náhradník z radov poslancov.

Do komisie navrhol p. Miloša Lesáka, p. Petra Štrbinu a Petra Chovana a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Členovia komisie boli schválení.

P. Tomková uviedla, že v zmysle rokovacieho poriadku si predsedu zvolia sami na prvom zasadnutí komisie.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že táto komisia rieši aj veľmi nepríjemné záležitosti.

Starosta uviedol, že p. Ondrejka prejavil záujem pracovať aj v komisii pre mládež alebo pre športovú komisiu. Taktiež p. Šrobár ako stavbár navrhol, že môže pomôcť v stavebnej komisii. Starosta požiadal predsedov, aby tieto ponuky zväžili.

P. Tomková oboznámila poslancov, že podľa rokovacieho poriadku členov komisií volí OZ tak, aby podľa možnosti tieto boli obsadené odborníkmi z radov poslancov OZ a tiež odborníkmi z radov občanov, aby sa dosiahla čo najväčšia zainteresovať občanov obce na riešení problémov, ktoré obec má.

Návrh na obsadenie člena komisie OZ musí obsahovať minimálne:

a) meno a priezvisko uchádzača, titul

b) trvalý pobyt uchádzača

c) súčasné zamestnanie (povolanie)

d) vek

e) písomný súhlas s obsadením miesta člena komisie

Hlavný kontrolór doporučil, aby v komisii pre verejné obstarávanie bol aj predseda stavebnej komisie a školskej komisie, pretože najviac verejných obstarávaní sa robí z tejto oblasti. Bude tam potrebné posúdiť čo treba robiť, napr. bude treba rekonštrukcia telocvične, komisia bude robiť podmienky pre verejné obstarávanie a školská i stavebná komisia bude vedieť posúdiť, čo je potrebné rekonštruovať.

Starosta uviedol, že je potrebné doplniť Radu školu členmi z poslancov OZ. P. Lesák ostáva v Rade školy, ale p. Mojmir Šrobár a p. Pavol Kubala už sú nie poslancami, preto treba zvoliť 2 nových členov. Navrhol p. Rošteka a p. Ondrejku.

P. Rošteck uviedol, že by dal radšej prednosť poslancom, ktorí majú v škole deti.

Starosta odpovedal, že v Rade školy sú zástupcovia pedagogických i nepedagogických zamestnancov, zástupcovia rodičov detí, ktoré navštevujú MŠ a ZŠ a sú tam aj zástupcovia obce. Bolo by dobré, keby tam boli aj zástupcovia obce, ktorí tam nemajú deti, ale budú zastupovať aj záujmy celej obce a p. Rošteck ako predseda Komisie pre kultúru a šport môže podnety z tejto komisie interpretovať na rade školy. O p. Ondrejkoovi sa bude hlasovať na ďalšom OZ.

Ďalšie pripomienky neboli. Starosta dal hlasovať, aby sa členom Rady školy stal p. Jozef Rošteck.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci P. Rošteck sa stal členom Rady školy.

Bod č. 11 - Určenie platu starostu

Starosta uviedol, že treba schváliť plat starostu. Požiadal p. Tomkovú, aby vysvetlila, ako sa vypočítava.

P. Tomková uviedla, že bývalé zastupiteľstvo schválilo rozsah práce starostu vo volebnom období 2010-2014 na plný pracovný úväzok. Podľa zákona starostovi patrí plat, ktorý je súčinom mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predošlý rok a v roku 2009 bola táto mzda 744,50 € a násobku podľa veľkosti obce. Naša obec má 2100 obyvateľov a obce od 1001 obyvateľov do 3000 obyvateľov majú 2,2 násobok. Takto vypočítaný plat je najnižším platom, ktorý môže mať starosta. Je to hrubý príjem. Obecné zastupiteľstvo mu ho môže zvýšiť, prípadne schváliť odmeny alebo aj mimoriadne odmeny, napr. pri povodniach.

Hlavný kontrolór uviedol, že poslanci musia plat schváliť, aj keď logickejšie by bolo zobrať ho len na vedomie, lebo nižší nemôže mať.

P. Lesák vysvetlil ako sa schvaľovala odmena v minulých volebných obdobiach.

Diskutoval p. Štrbina, p. Rošteck, p. Šrobár, opakovane hlavný kontrolór.

Predseda Návrhovej komisie p. Lesák prečítal celý návrh uznesenia: "Obecné zastupiteľstvo v Liskovej určuje v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu na plný pracovný úväzok, ktorý určilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 356 dňa 15. júna 2010 mesačný plat starostu vo výške 1638,-€."

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta uviedol, že keď kandidoval na starostu dal si dva predsavzatia. Prvé je, že nebude požadovať, ani nedá hlasovať o odmene za I. a II. štvrťrok v roku 2011.

Prípadnej odmeny sa zrieka. Druhé predsavzatie je osobné, ktoré chce naplniť do konca roku.

Bod č. 12 – Poverenie na výkon sobášiaceho

Starosta uviedol, že starosta je vždy sobášiaci, ale treba navrhnúť aj ďalšieho poslanca na výkon sobášiaceho. Navrhol zástupcu starostu p. Miloša Lesáka a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej poverilo výkonom sobášiaceho Ing. Miloša Lesáka.

Bod č. 13 – Rôzne

A) Starosta uviedol, že v tomto bode neplánoval prerokovať nejaké závažné veci, ale časové dôvody ho nútia aj na slávnostnom zasadnutí prerokovať dva veľmi dôležité body. Prvý bod je výstavba bytovky v areáli školy. Pred dvoma rokmi obecné zastupiteľstvo schválilo výstavbu bytoviek. V januári 2009 bolo vydané územné rozhodnutie a v apríli 2009 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na „ bytovku A. V roku 2009 a v roku 2010 sme dali žiadosti o úver aj o dotáciu zo ŠFRB a MVaRR SR, neboli sme úspešní. Koncom novembra 2010 sa zákonom zmenili výmery sociálnych bytov, následne ministerstvo zasadalo 8. decembra 2010, na základe ktorého boli vydané usmernenia k tomuto zákonu. Hneď sme sa i s p. Tomkovou stretli s p. Tlamkom – je to odborník, s ktorým spolupracujeme pri vypracovávaní žiadostí o dotáciu, aby sme prediskutovali, aké má obec možnosti, aby sme stihli vypracovať a zaslať žiadosti do 28. 2. 2011. V minulosti bol p. Tlamka členom komisie, ktorá na ministerstve posudzovala podané žiadosti. Zhodli sme sa, že naše projekty bytovky nie sú použiteľné, lebo nespĺňajú podmienky podľa nového zákona. Telefonicky sme sa spojili s Ing. Arch. Supukom, autorom projektovej dokumentácie bytovky a Ing. Benčom – pracovníkom stavebného úradu. Osobné stretnutie sa uskutočnilo v pondelok 13. decembra, na ktorom sa prejednali rôzne možnosti, ako postupovať. Jedna možnosť bola, že sa dá spracovať nová projektová dokumentácia, ale muselo by sa urobiť nové územné i stavebné konanie a taktiež verejné obstarávanie na dodávateľa stavby. Omnoho výhodnejšia je možnosť zmeny stavby pred dokončením tak, že by sa projektová dokumentácia upravila, aby aj s balkónmi bola výmera bytu menej ako 60 m².

P. Supuka pripravil návrh – o 2,7 m by sa zmenšila dĺžka bytovky, budú hrubšie vnútorné steny a namiesto 10 bytov by vzniklo 11 bytov. Prisľúbil, že ak OZ schváli zmluvu o dielo, on do piatku zabezpečí architektonickú časť projektu a zvyšok projektovej dokumentácie do 23. 12. 2010. Ing. Benčo potvrdil, že je možnosť, že by sa termíny dali stihnúť, ale isté to nie je, pretože nám môžu neskôr zaslať vyjadrenie, prípadne sa zainteresovaný jednotlivец odvolá a termín sa už nestihne.

P. Tomková uviedla, že v minulosti už prebehlo aj verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby, toto verejné obstarávanie by bolo platné, ale nesmeli by sa meniť podmienky zmluvy. Zmluva je približne na 590 tis. €, čo vychádza asi 801 € na m² výstavby bytovky. Ale ešte by sme sa informovali na Úrade pre verejné obstarávanie, či by bolo ešte treba niečo urobiť ohľadom verejného obstarávania.

Ďalej predložila poslancom výkresy pôvodnej bytovky a nové nákresy, ako by mala upravená bytovka vyzeráť. Uviedla, že v pôvodnej bytovke malo byť prízemie, jedno nadzemné podlažie a ešte mali byť dva strešné byty. Podľa nového návrhu bytovka bude o 30 cm vyššia, vznikne druhé nadzemné podlažie – na ktorom budú tri byty a plytšia strecha. V bytovke budú dva bezbariérové byty, jeden byt pre osobu, ktorá pre obec zabezpečuje dôležité potreby a ostatné byty budú sociálne. Byty musia byť využívané na prenájom minimálne na 30 rokov, ak sa medzitým nezmenia predpisy. Aj po tridsiatich rokoch ostávajú vo vlastníctve obce, ak sa ich obec nerozhodne odpredať.

P. Štrbina sa spýtal, či sa pred rozhodnutím o výstavbe bytov robil prieskum, či sú o tieto byty v našej obci záujem.

P. Lesák odpovedal, že Komisia pre mládež navštívila obec Podtureň, kde už vybudovali 8 bytoviek, hovorili i so starostom tejto obce, ktorý bol veľmi spokojný, lebo po výstavbe sa zvýšil počet obyvateľov, naplnila sa škôlka, škola, zvýšili sa príjmy. Komisia robila anketu, či by ľudia mali záujem o byty. Záujem najmä medzi mladými ľuďmi bol veľmi veľký. Aj z pohľadu našej školy je dôležité, aby sa nám zvýšil počet

žiakov, lebo počty nám rok čo rok klesajú, nižšie sú aj príjmy školy a môže sa stať, že bude obec dotovať i činnosť školy.

Riaditeľ školy Mgr. Kulich uviedol, že anketa sa robila cez internet, kde majú prístup väčšinou mladí ľudia. On sa stretáva tiež s ľuďmi v obci, s rodičmi, s členmi rady školy, ale okrem úzkej skupiny obyvateľov, väčšina je proti výstavbe bytovky v školskom areáli. Nie je proti získavaniu bývania pre mladých ľudí, ale je potrebné hľadať iné možnosti a školský areál ponechať škole a zhodnotiť ho a skvalitniť, chcel by vybudovať parkovacie plochy, náučný chodník, novú atletickú dráhu, tenisové kurty a pod.. Navrhol, aby sa uskutočnil verejný hovor na tému využitia areálu školy. Pre výstavbu bytoviek treba hľadať iný vhodný pozemok.

P. Timko uviedol, že on bol spoluautorom ankety. Anketa bola zameraná najmä na mladých ľudí od 20-35 rokov a nebolo v nej uvedené, že bytovka bude umiestnená na školskom pozemku. Ankety sa zúčastnilo asi 70 ľudí a prevažná väčšina uviedla, že chce ostať bývať v Liskovej, lebo táto lokalita je veľmi vhodná na bývanie. Viac mladých rodín je však nútených kvôli bývaniu odísť inde. A záujmom poslancov by malo byť aj vytvoriť podmienky, aby občania mohli ostať v rodnej obci. Ak je iná alternatíva na vybudovanie bytovky, treba ju využiť. Ak však dohľadnej dobe nebude iná vhodná alternatíva, podporuje výstavbu bytovky v školskom areáli.

P. Tomková uviedla, že je spracovaný Doplnok č. 1 Územného plánu obce Lisková, v ktorom je zakomponovaná aj výstavba 4 bytoviek v lokalite Vyšné Záhumnie pri poľnohospodárskom družstve. Problém však je, že pozemky sú v súkromnom vlastníctve a s výkupom to nebude jednoduché.

P. Lesák uviedol, že v školskom areáli boli posudzovať umiestnenie bytoviek členovia stavebnej komisie, Ing. Arch. Supuka a Ing. Benčo, ktorí doporučili v školskom areáli výstavbu maximálne dvoch bytoviek.

Opakovane diskutoval p. Kulich, p. Šrobár, p. Lesák, p. Roštek, p. Štrbina, hlavný kontrolór.

Starosta uviedol, že poslanci musia rozhodnúť, či sa ide stavať v školskom areáli, lebo dotáciu v r. 2011 môžeme dostať len na bytovku, ktorá má platné stavebné povolenie a územné rozhodnutie. Povedal: " Ak odsúhlasíte výstavbu, je potrebné schváliť zmluvu s p. Supukom na zmenu projektovej dokumentácie na jednu bytovku. Chcel za ňu 5400,-€ bez DPH, ale nakoniec znížil cenu na 4000,-€ bez DPH. Je autorom projektovej dokumentácie na bytovku a ak by sme aj zadali úlohu inému projektantovi, ako autor by musel dať súhlas. Takže by to bolo zložitejšie".

P. Tomková uviedla, že pokiaľ by nám tento rok dotáciu schválili, preplatili by nám aj náklady na zmenu projektovej dokumentácie, ale úhrada sa môže uskutočniť až po podpise zmluvy o schválení dotácie. Ak nám však dotáciu neschvália, náklady na zmenu projektovej dotácie znáša obec.

P. Roštek a hlavný kontrolór podporili výstavbu na Vyšnom Záhumní, kde sa už veľa investovalo, je tam už urobená kanalizácia, vodovod, elektrina, bude sa robiť plyn. Treba podporiť výstavbu v tejto časti obce, kde sú naplánované aj bytovky. Lebo jedna bytovka neporieši bývanie mladých v Liskovej.

Starosta uviedol, že treba prehodnotiť priority, ako budeme ďalej pokračovať, to urobíme na ďalšom riadnom pracovnom zasadnutí. Vysvetlil, aká je situácia pri bytovej výstavbe na Vyšnom Záhumní, kde sa rieši výkup pozemkov pod druhú komunikáciu, ktorá bude vzdialená od prvej cesty 80 m a bude na uváženie stavebníkovi, akú dĺžku pozemku si kúpi. Pripomenul, že na dnešnom zasadnutí je naliehavé riešiť, či ideme žiadať dotáciu na výstavbu „Bytového domu A“, pretože ešte dnes musíme oznámiť Ing. Arch. Supukovi a Ing. Benčovi, aké bolo rozhodnutie poslancov. Dvakrát sa telefonicky spojil s Ing. Benčom, aby vysvetlil otázky, ktoré nevedel presne poslancom vysvetliť.

P. Šrobár uviedol, že toto rozhodnutie je veľmi pod tlakom, jedná sa o vysokú sumu poslanci nemajú dostatok informácií, nemôžu si to preveriť. K jeho slovám sa pripojil i p. Chovan.

P. Timko uviedol, že aj keď sa nepodarí všetko vybaviť do 28. februára 2011, prípadne aj keď stihneme, ale dotáciu nedostaneme, bude všetko pripravené pre r. 2012. Budeme mať dve šance. Ak sa však teraz nepokúsime niečo urobiť, sami sa pripravujeme o jednu šancu. On osobne je za to, aby sme obidve šance využili. Starosta po rozsiahlej diskusii dal hlasovať o tom, aby sa podpísala zmluva o dielo s Ing. Arch. Ivanom Supukom na projektovú dokumentáciu stavby „Bytový dom 11 b.j., Lisková“ v rozsahu projektu pre povolenie zmeny stavby pred dokončením, ktorá je potrebná k tomu, aby sme sa pokúsili vybaviť Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením na Stavebnom úrade v Liptovskej Lúžnej a vybaviť aj všetky náležitosti do 28. februára 2011, kedy je posledný deň na podanie žiadosti na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja a na Štátny fond rozvoja bývania.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: Veronika Daňová, Miloš Lesák, Jozef Mrva, Jaroslav Timko

Proti: 0

Zdržal sa: Peter Chovan, Peter Štrbina, Peter Šrobár, Jozef Roštek.

Návrh nebol schválený nadpolovičnou väčšinou, čiže obec Lisková sa v roku 2011 nebude uchádzať o dotáciu a úver pre výstavbu obecnej bytovky.

B) Starosta uviedol, že by chcel ešte prejednať výmenu okien na budove školskej jedálne a materskej školy. V stredu minulý týždeň ho oslovil riaditeľ p. Kulich, že je ušetrených okolo 4000,-€ s vlastných príjmov, ktoré by chcela vedúca využiť na výmenu okien, alebo na nákup nových stolov v školskej jedálni. Vzhľadom k tomu, že okná sú vo veľmi zlom stave a pripomienky k nim mali aj pracovníci hygieny, on osobne je za to, aby sa vymenili okná za plastové. Vysvetlil, že obec financuje prevádzku školskej jedálne so svojho rozpočtu. Ale školská jedáleň má ďalšie príjmy z úhrad za stravovanie pracovníkov školy, obce a dôchodcov, ktoré sú vlastné príjmy a z týchto sa ušetrili uvedené financie.

Starosta požiadal p. Tomkovú, aby prítomným podrobne vysvetlila, aké kroky sa podnikli ohľadom zabezpečenia výmeny okien.. P. Tomková uviedla, že vo štvrtok v poobedňajších hodinách sa stretol starosta, riaditeľ, p. Viharová a ona, aby prejednali, čo treba urobiť. Boli pozrieť aj budovu, ktoré okná je potrebné vymeniť, ktoré podmurovať, aby vyhovovali prevádzke jedálne, ale aby bol vzhľad budovy pekný. V piatok p. Viharová s pracovníčkami pomerala okná a p. Tomková spracovala žiadosť o vypracovanie cenovej ponuky a túto žiadosť e-mailom zaslala 6 firmám, ktoré pracujú v Ružomberku. V žiadosti bolo uvedené, že práce sa musia uskutočniť ešte v roku 2010, kedy budú aj uhradené. Cenové ponuky mohli poslať do utorok doobeda tak, aby mohli poslanci poobede schváliť dodávateľa. O týchto krokoch bol informovaný aj starosta Ján Lauko, aj účtovníčka p. Barteková.

Hlavný kontrolór uviedol, že na ustanovujúcom zasadnutí by sa takéto záležitosti nemali prejednávať, pretože treba pozrieť ako by to ovplyvnilo rozpočet, vždy sa vyjadrovali aj komisie.

P. riaditeľ Kulich uviedol, že dostal v lete príkaz z obce obmedziť výdavky, preto bolo čerpanie minimálne a usporilo sa táto suma. Účtovníčka školy p. Prílepková i p. Viharová mu potvrdila, že 4000,- € je možné použiť a ešte je rezerva, ktorú odložil na zálohu na plyn. Uviedol, že tieto financie mohol využiť na nákup stolov, čistiacich prostriedkov a iných vecí, na ktoré súhlas obecného zastupiteľstva nepotrebuje. Za rozumnejšie pokladal investovať tieto financie na nákup nových plastových okien.

Starosta sa spýtal hlavného kontrolóra, či sa financie, ktoré školská jedáleň nevyčerpá, môžu presunúť na rok 2011 s tým, že sa za ne urobia okná.

Hlavný kontrolór uviedol, že sa môžu financie presunúť, ale na budúci rok je veľmi napätý rozpočet a treba zvážiť, či ich nebude potrebné použiť na inšie.

Prítomní diskutovali, či sa idú urobiť okná tento rok, alebo na budúci, hovorili o súťažných podmienkach, o cene.

Diskutoval opakovane starosta, hlavný kontrolór, riaditeľ, p. Šrobár, p. Štrbina, p. Rošteck i p. Tomková.

P. Timko uviedol, že chápe dnešnú situáciu, ale nemá dost' podkladov, aby sa vedel rozhodnúť. Požiadal, aby sa aj v budúcnosti v bode rôzne prejednávalo, čo najmenej záležitostí.

Starosta dal hlasovať o tom, aby sa finančné prostriedky ZŠ s MŠ z vlastných príjmov školskej jedálne vo výške 4400,-€ z roku 2010 použili v roku 2011 na výmenu okien v školskej jedálne.

Hlasovanie:

Prítomní: Veronika Daňová, Miloš Lesák, Jozef Mrva, Peter Chovan, Peter Štrbina, Peter Šrobár, Jozef Rošteck

Proti: 0

Zdržal sa: Jaroslav Timko

P. Tomková odovzdala všetky cenové ponuky p. Šrobárovi, predsedovi Komisie pre verejné obstarávanie.

C) P. Tomková ako osoba zodpovedná za výkon dohľadu na dodržiavanie zákonných ustanovení zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zodpovednosti za ich porušenie pri spracúvaní osobných údajov na obecnom úrade poučila poslancov o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými prídu do styku počas vykonávania funkcie poslanca a ďalších funkcií s tým spojených.

Taktiež poslanci svojim podpisom dali súhlas na zverejnenie osobných údajov, obrazových a zvukových záznamov v súvislosti s členstvom v obecnom zastupiteľstve a v komisiách.

D) Starosta uviedol, že bývalý starosta p. Lauko mal ešte nevyčerpanú dovolenku 9 dní. Je možné ju preplatiť, ale musia to schváliť poslanci. Starosta dal hlasovať o preplatení 9 dní dovolenky p. Jánovi Laukovi, ktorú nevyčerpal za rok 2010.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Preplatenie dovolenky bolo schválené.

E) P. Timko požiadal starostu, aby zvolával zasadnutia OZ na pondelok, kedy by to pre neho z pracovných dôvodov najviac vyhovovalo, pretože pracuje v Bratislave. Starosta súhlasil ale požiadal, aby zasadnutia komisie bývali minimálne vo štvrtok pred zastupiteľstvom, aby komisia mohla svoje odporúčania predložiť na obecný úrad najneskôr v piatok.

Bod č. 14 – Ukončenie

Starosta uviedol, že na dnešnom zasadnutí sa netradične prejednávali aj pracovné záležitosti, ktoré považoval za dôležité a z časových dôvodov ich potreboval prerokovať s poslancami už dnes. Poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 14. decembra 2010

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: Veronika Daňová

Jozef Rošteck

Ing. Jozef Murina

starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej **schvaľuje**, aby sa finančné prostriedky ZŠ s MŠ z vlastných príjmov školskej jedálne vo výške 4400,-€ z r. 2010 použili v roku 2011 na výmenu okien v školskej jedálni.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej **schvaľuje** preplatenie zostávajúcej nevyčerpanej dovolenky v objeme 9 dní p. Jánovi Laukovi.

Predseda: Ing. Miloš Lesák

Člen : Peter Šrobár

Ing. Jozef Murina
starosta obce

Okná v MŠ
Cenové ponuky v € spolu s DPH

Slovaktual: 4 726,47 €

Koplast: 4 329,60 €

Noves : 4 379,68 €
Herplast: 5 683,55 €